



Informe de resultats del procés participatiu en el marc del Pla de Barris de Cunit

Desembre 2025

Índex

1	Introducció	5
2	Sessions participatives	6
2.1	Procés participatiu amb l'equip de govern	7
2.2	Procés participatiu amb la ciutadania.....	9
3	Qüestionari a la ciutadania	15
3.1	Perfil sociodemogràfic	15
3.2	Valoració del barri.....	17
3.3	Accés a recursos sociocomunitaris.....	29
4	Conclusions.....	36

1 Introducció

El Parlament de Catalunya va promulgar la Llei 11/2022, del 29 de desembre, de *millorament urbà, ambiental i social dels barris i les viles*, que substitueix la Llei de Barris i Viles d'Atenció Especial, amb la finalitat de prevenir processos de fractura social i afrontar a la crisi ambiental mitjançant el millorament de les condicions de vida en aquells barris i viles que presenten dèficits urbanístics, manca d'equipaments i serveis, problemes d'accessibilitat, riscos ambientals, vulnerabilitat social o risc d'exclusió.

Els municipis que interessats a accedir al fons han d'elaborar un Programa Memòria d'Intervenció Integral (PMII), amb el qual es pot donar finançament tant a nous projectes com donar continuïtat d'iniciatives de regeneració urbana que requereixin mantenir o intensificar les transformacions ja iniciades.

El Pla de Barris i Viles, és un programa de regeneració urbana i social destinat a barris amb vulnerabilitats acumulades, que es desplega de manera equitativa en tres grans àmbits: les transformacions físiques, la transició ecològica i l'acció sociocomunitària.

La missió del Pla és la reducció de les desigualtats territorials i socials a Catalunya, millorant les condicions de vida de la ciutadania, garantint l'accés equitatiu als serveis bàsics i l'habitatge, i fomentant l'empoderament comunitari amb la seva participació activa i la corresponsabilitat.

En aquest marc, l'Ajuntament de Cunit ha impulsat un procés participatiu que ha inclòs difusió d'un qüestionari obert a la ciutadania, i dues sessions participatives. Altrament, una sessió específica amb l'equip de govern i l'oposició municipal. Tot amb l'objectiu de recollir una visió plural i representativa de les necessitats del municipi.

El present document es constitueix com a marc base per identificar les necessitats i mancances existents a la possible zona d'actuació, constituint-se en una peça clau per a la redacció del PMII del Pla de Barris i Viles. Sent la participació ciutadana un element essencial en el disseny, l'execució i l'èxit dels Plans de Barris, ja que garanteix que les opinions de la població són escoltades i incorporades en la presa de decisions, mitjançant uns mecanismes adaptats, accessibles i equitatius.

Els processos participatius constitueixen una eina fonamental per orientar les polítiques públiques, pel fet que permeten disposar d'un diagnòstic acurat basat en les percepcions, prioritats i experiències de la ciutadania. En aquest sentit, el procés participatiu de Cunit ha generat informació qualitativa i quantitativa de gran rellevància, que ha contribuït a identificar aquells àmbits d'intervenció que requereixen una actuació prioritària.

Tot plegat, configura un document integral que enforteix el procés de planificació estratègica, assegurant que el futur PMII es desenvolupi a partir d'una visió compartida entre administració i ciutadania, afavorint la coherència, la transparència i l'eficàcia de les actuacions.

2 Sessions participatives

En el marc l'elaboració del Pla de Barris i Viles, es van organitzar tres sessions participatives: una destinada a l'equip de govern i dues destinades a conèixer les necessitats i propostes de la ciutadania civil.

És rellevant destacar que com que no s'ha fet una estratificació de les persones que han participat en la sessió, els comentaris presentats no poden representar l'opinió del conjunt de la ciutadania, només d'aquella que va participar.

L'estructura de les sessions estan conformades per dos punts essencials:

- **La presentació de la sessió:** es dona la benvinguda a les persones assistents i es presenta què és el Pla Local de la Llei de Barris i Viles, i els exemples d'èxit dels projectes impulsats amb les anteriors anualitats. Altrament, s'exposen els seus objectius generals, i s'explica el funcionament de les convocatòries, els terminis previstos, la distribució del finançament, i es delimita la possible Àrea d'Atenció Especial (AAE), entre altres.
- **Dinàmica participativa:** el segon punt a les sessions és les dinàmiques participatives per a la generació tant de les problemàtiques existents a l'AAE i les propostes d'actuacions dins d'aquesta.

Il·lustració 1. Proposta d'AAE a Cunit



A les sessions de participació, la població participant va compartir inquietuds, propostes i preguntes relatives a l'accés a les transformacions físiques, la transició ecològica i l'acció sociocomunitària. A continuació, es presenten els resultats obtinguts.

2.1 Procés participatiu amb l'equip de govern

La sessió va tenir lloc a la Sala d'Actes de l'ajuntament el dia 7 de novembre de 2025. Es va comptar amb la participació de 15 persones membres de l'equip de govern i l'oposició.

A continuació es presenten les problemàtiques detectades i les propostes d'actuació de l'AAE:

A. Transformacions físiques

Equipaments i serveis

- Manca d'equipaments al nucli antic i desaparició d'alguns serveis (biblioteca, gimnàs, bancs, escoles).
- Hi ha punts de càrrega de cotxes elèctrics al pàrquing.
- Necessitat d'espais de connexió comunitària.

Propostes:

- Voluntat municipal de recuperar el nucli antic, els equipaments i centralitzar serveis (nova OAC, rehabilitació del casal).
- En un futur es vol impulsar el projecte socioeconòmic que s'ha sol·licitat al SOC, amb el qual se subvencionaran actuacions de dinamització.

B. Transició ecològica

Emergència climàtica

- Deficiència de la connexió amb el nucli nou i zones d'equipaments.
- Carrers estrets i voreres reduïdes que dificulten la mobilitat. Es va provar tancar el nucli, però el partit polític del moment ho va treure.
- Debat sobre la conversió en zona de vianants de carrers de l'AAE, limitada per la disponibilitat d'aparcament.

Propostes:

- Dificultats d'accés pel pas de la riera, que s'inunda en episodis de pluja; existeix un projecte de renaturalització.
- Absència de carrils bici per manca d'espai.
- Crear un circuit educatiu viari amb enfocament lúdic per atraure persones i dinamitzar el barri.

Infraestructura verda

- Només hi ha una zona verda a l'AAE.

- Places utilitzades per fires i concerts, però amb poca vegetació (va haver-hi una retirada d'arbres per restriccions pressupostàries).

Propostes:

- Necessitat d'augmentar el verd urbà.
- Àrees de jocs infantils insuficients i deteriorades; manca d'una àrea per a gossos, tot i que tampoc tenen lloc.
- Millora i naturalització dels parcs infantils i les zones de joc.

Economia circular

- Problemes en el sistema de recollida porta a porta: baixa adhesió, bosses deixades al carrer i dificultats de pas dels camions.
- Diferència de necessitats entre residents estables i temporals.
- Sensació d'inseguretat associada més a conductes incíviques que no pas a delinqüència.

Propostes:

- Campanyes de conscienciació, reforç d'identitat del barri i presència de mediació comunitària.

C. Acció sociocomunitària

Problemàtiques socials i residencials

- Major concentració de situacions de vulnerabilitat a la zona nova, amb disponibilitat d'habitatges més econòmics.
- Increment del lloguer d'habitacions.
- Edificis antics i amb dificultats d'adaptació per a la recollida selectiva.

Economia i Treball

- Debilitat del comerç al nucli antic, hi ha hagut un desplaçament de l'activitat cap al nucli nou.
- Pèrdua d'entitats financeres i de comerç tradicional. El que hi ha, està adreçat a les persones noves. Abans marxaven cap a altres llocs, ara marxen del municipi.
- Locals petits, envellits i amb normativa antiquada, fet que en dificulta l'ús.
- Elevats preus de lloguer de locals i poca rotació positiva d'activitat.

Propostes:

- Necessitat de dinamització econòmica i d'estratègies que atreguin visites (p. ex. activitats vinculades a la bicicleta o al llibre).
- Fomentar activitat econòmica especialitzada que pugui actuar com a pol d'atracció.
- Vincular emprenedoria (com la de [l'I-Factory](#), fora de l'AAE) amb l'ús de locals del nucli antic.

2.2 Procés participatiu amb la ciutadania

En el cas del procés participatiu amb la ciutadania, es van realitzar dues sessions: una enfocada en la detecció de necessitats, i una segona enfocada en la generació de propostes d'actuació.

Es va promoure l'assistència de la ciutadania, mitjançant les xarxes socials institucionals, igualment, es va invitar directament les entitats veïnals i associacions ubicades al barri. Tot i això, la sessió estava oberta a la ciutadania, per tant, va poder participar ciutadania de fora de l'AAE.

En ambdues reunions, un cop introduïda la sessió, es genera un espai on té lloc la dinàmica participativa, la qual, per tal garantir un espai més inclusiu amb la participació de més persones, es van dividir a les persones assistents en dos grups.

2.2.1 Detecció de necessitats

La primera reunió amb la ciutadania va tenir lloc el dia 14 de novembre de 2025, i van assistir 17 persones, d'entre les quals va haver-hi representació de 4 entitats. Amb aquesta es van detectar les necessitats i problemàtiques existents a l'AAE proposada, a continuació es presenten les diverses situacions comentades.

A. Transformacions físiques

Urbanisme

- Escassa accessibilitat dels carrers:
 - Voreres estretes que obliguen sovint a caminar pel centre del carrer
 - Barreres arquitectòniques en les voreres (pals de llum, elèctrics, etc.)
 - Pas subterrani de l'estació només amb escales
 - Av. de la Font amb escales que dificulten la mobilitat
- Enllumenat insuficient, que genera sensació d'inseguretat a determinades hores
- La majoria dels serveis municipals s'han traslladat a la zona nova
 - Espais cedits a associacions no funcionen adequadament (per exemple, manca de climatització).
 - Necessitat de rehabilitar elements patrimonials (masia, església, plaça del casal, cases antigues, etc.)
- Mal estat de la zona d'aparcament al costat de l'estació (terra, fang, sots)
- El parc Jaume Mestres està envoltat de calçades i es proposa instal·lar elements de protecció per a la infància (com tanques, per impedir el fàcil accés a les calçades).

Il·lustració 2. Primera sessió participativa amb la ciutadania



Habitatge

- Edificis envellits i, en la majoria dels casos, sense ascensor.
- Façanes al nucli antic en mal estat
- Necessitat d'intervencions de rehabilitació, especialment en comunitats amb persones en situació de vulnerabilitat.
- Manca de projectes de revitalització del nucli antic.
- Manca d'habitatge de lloguer estable; predomini del lloguer temporal o compra.
- Preocupació per les especulacions immobiliàries.
- Elevat nombre de segones residències, amb impacte en la dinàmica del barri.

Eficiència energètica

- Necessitat de millorar l'eficiència energètica dels edificis.

B. Transició ecològica

Emergència climàtica

- Necessitat d'àrees amb ombra i arbrat per reduir l'impacte de les altes temperatures.
- Absència de refugis climàtics i zones fresques.
- Parcs utilitzats com a àrea per a gossos, com el del passatge Pere Romeu
- Pintades generalitzades i manca de manteniment en la seva retirada.
- Descampats sense manteniment ni neteja adequada (l'aparcament de cotxes)
- Molta brutícia als carrers i als contenidors
- Presència de rates, especialment al carrer Joaquim Mir i zones properes.
- Problemes de drenatge i inundacions freqüents que dificulten l'accés al nucli a la riera
- Males olors provinents del clavegueram, especialment al carrer Francesc Macià
- Només hi ha un autobús; mobilitat pública insuficient.

Problemes amb el sistema porta a porta (PAP):

- Franges horàries molt reduïdes, escassa flexibilitat.
- Dissabte no hi ha recollida, i les persones amb segona residència no poden depositar residus.
- Zones amb saturació durant caps de setmana.
- Es percep que el canvi a PAP es va fer per obtenir una subvenció, però no per millorar la realitat de la zona.
- Petició d'incorporar més contenidors i millorar-ne la neteja.
- Es pensa que el canvi a comportar un augment en la brutícia de l'entorn.

Infraestructura verda urbana

- Inexistència de zones que convidin al passeig, a seure o consumir
- Places infrautilitzades i sense verdor, com la plaça Santiago Rusiñol
- Manca de verd urbà i d'espais amb bancs, en els recorreguts entre el nucli antic i la zona nova especialment a l'Avinguda Barcelona, carrer de Joaquim Mir i carrer de l'Estació.

C. Acció sociocomunitària

Convivència i reducció de les desigualtats

- Sensació d'inseguretat, especialment a l'hivern, quan es fa fosc aviat i la gent no surt gaire, quedant-se buit el Nucli Antic.
- Problemes de convivència derivats d'ocupacions en diversos punts (restaurant *Los Almendros*, carrer del Mar, carrer de l'Església, Av. de la Font, entre altres.)
- Manca de cohesió social i poca interacció entre veïns. Gran problema d'integració
- Absència d'activitat comunitària

Salut i Educació

- Manca d'espais per a la pràctica d'esport o l'envelliment actiu
- El jovent i la gent gran no fa gaire vida social i cultural
- Manca d'equipaments culturals (locals d'assaig, espais per entitats)
- No hi ha vida de barri
- Reclamació d'oferir cursos de català gratuïts, els existents sempre són de pagament

Economia i Treball

- Percepció que Cunit no està "mort", però que li manca atractiu i dinamització, especialment al nucli antic.
- Baixa presència de comerç, locals buits i establiments que tanquen poc després d'obrir.
- Manca d'oferta comercial per a persones residents. No existeix comerç de proximitat al nucli antic
- A les tardes, especialment a l'hivern, es percep molta menys activitat que als matins, quedant-se completament buit.
- Es necessiten reclams per impulsar la dinamització comercial i facilitar l'obertura de locals.

2.2.1 Propostes d'actuació

En la segona reunió, amb data del dia 28 de novembre de 2025, i es va comptar amb l'assistència de 15 persones. Amb aquesta, un cop repassades les necessitats i problemàtiques detectades anteriorment, es genera un espai per a la realització de propostes d'actuació concretes per a la millora de la situació de l'AAE. A continuació es presenten les propostes generades.

Il·lustració 3. Segona sessió participativa amb la ciutadania



A. Transformacions físiques

Urbanisme

- Actuacions a la via pública
 - Ampliar voreres dels carrers, i estudiar per cada carrer si s'elimina una de les bandes d'aparcament, o si es fa calçada única. Es demana que es faci al carrer Joan Maragall.
 - Reclam de convertir el centre del poble en zona sense estacionament per facilitar la mobilitat a peu.
 - Suggeriment d'instal·lar pilones per crear zones de vianants. Retirant els testos de plantes.
 - En diversos carrers es generen obstacles els pals de llum, elements elèctrics i la vegetació d'habitatges de persones particulars (Ex. al carrer Mossèn Cinto Verdaguer).
 - Millora de l'accés al passeig subterrani del tren, amb rampa.
 - Senyalitzar bé els passos de vianants.
 - Instal·lar un mirall a la pl. Santiago Rusiñol amb carrer Puig i Cadafalch per evitar accidents de trànsit.
 - Afavorir el trànsit de vianants a la riera per evitar les escales.
 - Millorar la senyalització on calgui.
- Aparcament
 - Es proposa ampliar l'aparcament públic a la zona. Fer aparcament a les pistes de petanca.
 - El pàrquing actual requereix asfaltat i millores generals.
 - Proposta de limitar-ne l'ús a persones residents per evitar que a l'estiu l'ocupin persones que van a la platja, ja que la zona baixa és de pagament.
 - Millorar els accessos.

Habitatge

- Ampliació de l'habitatge social, sigui rehabilitant edificis existents o construint nous immobles.
- Aplicació d'impostos a: locals i habitatges buits i, a preus de lloguer desorbitats.
- Deduccions fiscals per fomentar el lloguer de llarga durada.
- Utilitzar mecanismes com el del tanteig i retracte per adquirir pisos de bancs.
- Subvencions per a instal·lar sistemes d'accessibilitat a finques que no poden tenir ascensor (cadira mecànica).
- Subvencions per rehabilitar façanes i que siguin prou elevades per cobrir gran part del cost, perquè el recobriment per a l'estalvi energètic és més car.

Eficiència energètica

- Subvencions per a la millora de l'eficiència energètica dels edificis.
- Eficiència hídrica
 - Reforma i actualització de clavegueram.

- Cobrir la riera.
- Eficiència energètica
 - Renovació de l'enllumenat perquè donin més llum, que siguin de baix consum, i amb plaques solars incorporades
 - Promoure la instal·lació de plaques solars.

B. Transició ecològica

Emergència climàtica

- Mobilitat
 - Treure vehicles del nucli antic.
- Neteja, residus i plagues
 - Comparació desfavorable amb la part nova pel que fa a freqüència i continuïtat dels serveis de neteja.
 - Es demana més presència de vehicles de neteja i més manteniment.
 - Increment del nombre de papereres
 - Incorporar contenidors amb doble obertura per facilitar l'ús.
 - Deducció del 40% per a qui gestioni bé els residus.
 - Multes per als incompliments, amb agents cívics habilitats per sancionar.
 - Instal·lar càmeres de seguretat prop dels punts de deixalles.
 - Eliminació de plagues urbanes (paneroles i rates), en llocs com el carrer Joan Maragall.

Infraestructura verda

- Proposta d'incorporar més arbres, o altres mecanismes per oferir ombra i fer els carrers més agradables.
- Crear zones d'arbrat per fer ombra a l'espai públic, i en especial als carrers que enllacen cap a altres zones del municipi.

C. Acció sociocomunitària

Convivència i reducció de les desigualtats

- Servei d'agents cívics o vigilants de barri, també es demana més presència policial i capacitat sancionadora per controlar el consum d'alcohol al carrer i altres conductes incíviques.
- Necessitat de treball comunitari amb persones en situació de vulnerabilitat que es mantinguin al carrer.
- Es proposa explorar eines com drons o càmeres de videovigilància per a l'atenció en determinats espais.
- Demanda d'augmentar la vigilància i multar conductes incíviques, com no recollir els excrements dels gossos.

Educació, cultura i llengua

- Fer una escola taller a la masia que hi ha dins l'aparcament.
- Convertir la masia en un centre de formació ocupacional.

Economia i Treball

- A la zona hi ha pocs locals disponibles i molts requereixen obres per adequar-los, a més, el lloguer de locals es considera molt elevat; altres municipis propers, com Cubelles, són més econòmics. Es proposen subvencions pels comerços nous.
- Exempció d'impostos locals a nous comerços.
- Subvenció a noves activitats econòmiques.
- Impuls del comerç de proximitat i incentivar que els locals buits es puguin obrir.
- Creació de més activitats que fomentin la convivència i la interculturalitat, ja que alguns grups no estan prou integrats i existeix percepció de desconexament mutu.
- Es recorda que les festes amb *foodtrucks* de l'any anterior van tenir molt d'èxit, i que s'haurien de promoure més iniciatives d'aquest tipus.

3 Qüestionari a la ciutadania

Per tal de conèixer amb més detall les necessitats de la població, es va dur a terme una aproximació quantitativa mitjançant una enquesta adreçada a la ciutadania resident al Nucli Antic. El qüestionari es va difondre a través de la plataforma Decidim Cunit, així com mitjançant codis QR distribuïts pel territori, amb l'objectiu de facilitar la participació i l'accés a l'eina.

L'enquesta estava formada per un total de 32 preguntes, estructurades en diversos blocs temàtics que abordaven diferents dimensions de la vida al barri. D'una banda, s'hi incloïen preguntes de caràcter sociodemogràfic per tal de caracteritzar el perfil de les persones participants. D'altra banda, es van incorporar preguntes de valoració amb escala numèrica, principalment de 0 a 10, orientades a avaluar la percepció ciutadana sobre aspectes com l'accessibilitat, les zones verdes, el manteniment de l'espai públic, la mobilitat o la qualitat dels serveis.

Així mateix, el qüestionari incorporava preguntes de priorització, en què es demanava identificar i ordenar les actuacions considerades més necessàries, així com preguntes tancades, tant de resposta dicotòmica com d'opció múltiple, per conèixer el grau d'acord amb determinades mesures o propostes. Finalment, es van incloure preguntes obertes que permetien recollir aportacions qualitatives relatives a problemàtiques concretes, especialment vinculades a l'habitatge, l'economia local i la convivència.

Aquesta combinació de formats va permetre obtenir una visió quantitativa complementària al procés participatiu presencial, tot i que cal tenir en compte que es tracta d'una mostra reduïda i no representativa del conjunt de la població. Un cop finalitzat el període de difusió del qüestionari, es va obtenir una mostra formada per 14 persones residents al Nucli Antic.

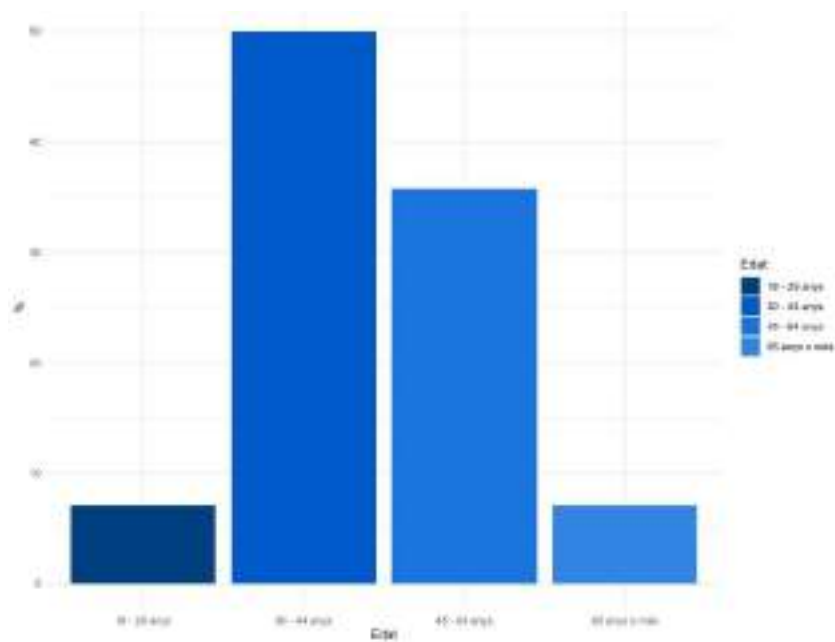
3.1 Perfil sociodemogràfic

Pel que fa a la distribució per edats, la major part de les persones participants es concentra en franges adultes. En concret, el 50 % tenia entre 30 i 44 anys, mentre que el 35 % se situava entre els 46 i 64 anys. Els grups d'edat més joves i més avançats presenten una representació menor, amb un 7,5 % de participants d'entre 18 i 29 anys i un 7,5 % de 65 anys o més.

Quant al gènere, el 43 % de les persones participants eren homes, mentre que el 57 % restant corresponia a dones.

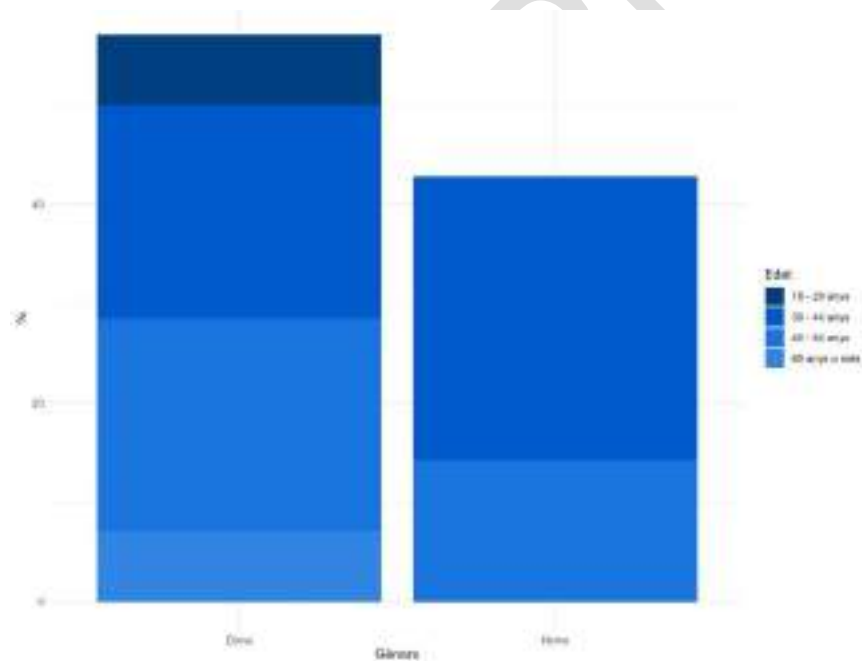
Finalment, pel que fa al temps de residència al barri, s'observa una combinació de veïnat recent i població arrelada. Un 14 % de les persones enquestades residia al barri des de feia menys d'un any, un 31 % hi vivia des de fa entre 1 i 5 anys, i un 6 % acumulava una residència d'entre 5 i 10 anys. Finalment, la major part de la mostra, el 49 %, declarava viure al barri des de fa més d'11 anys, fet que reflecteix un grau rellevant d'arrelament al Nucli Antic.

Il·lustració 4: Distribució edat



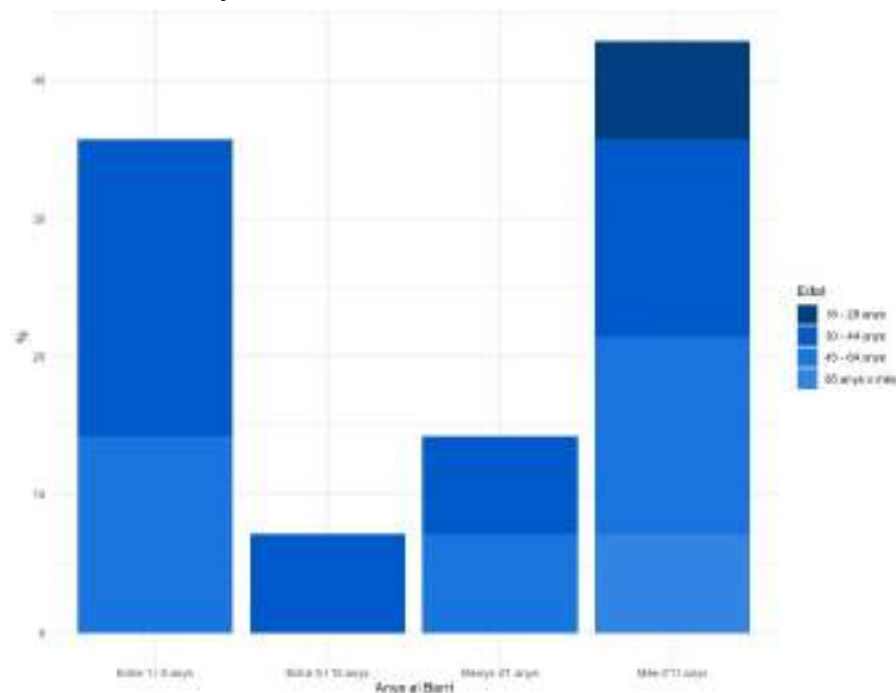
Font: elaboració pròpia.

Il·lustració 5: Distribució del gènere



Font: elaboració pròpia.

Il·lustració 6: Anys de residència al barri

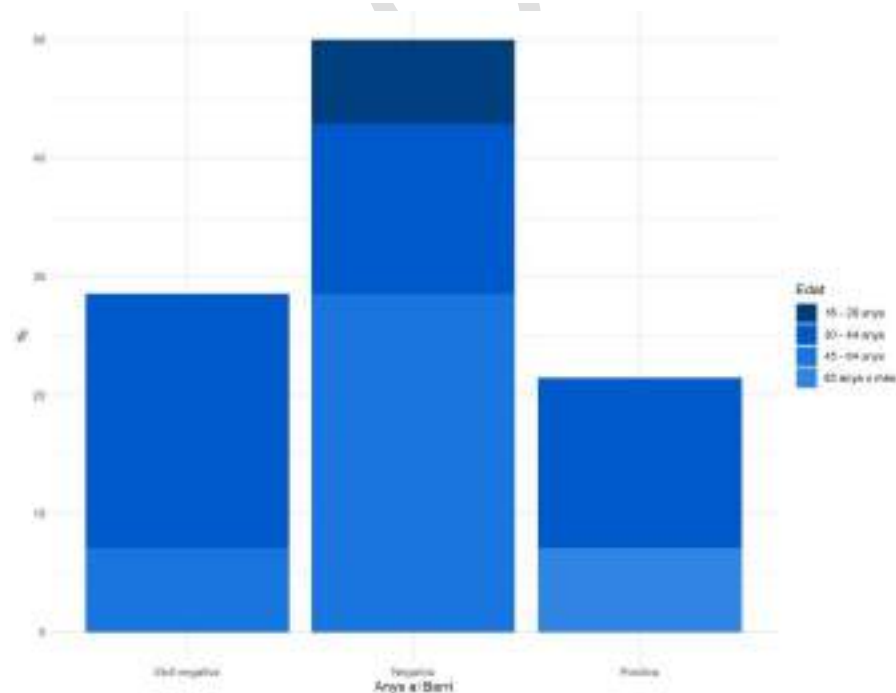


Font: elaboració pròpia.

3.2 Valoració del barri

Pel que fa a la valoració general del barri, el 50 % de les persones enquestades la va considerar negativa, el 38,5 % molt negativa i l'11,5 % restant positiva.

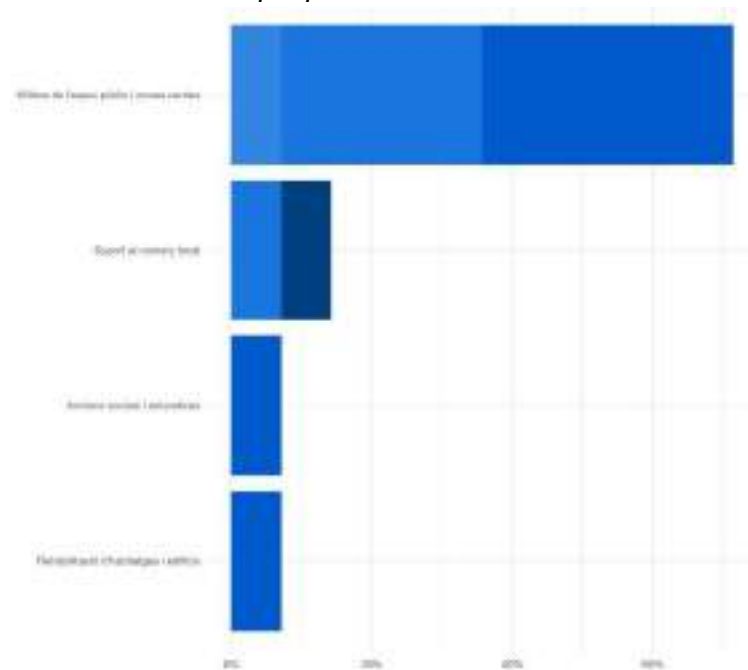
Il·lustració 7: Valoració general del barri



Font: elaboració pròpia.

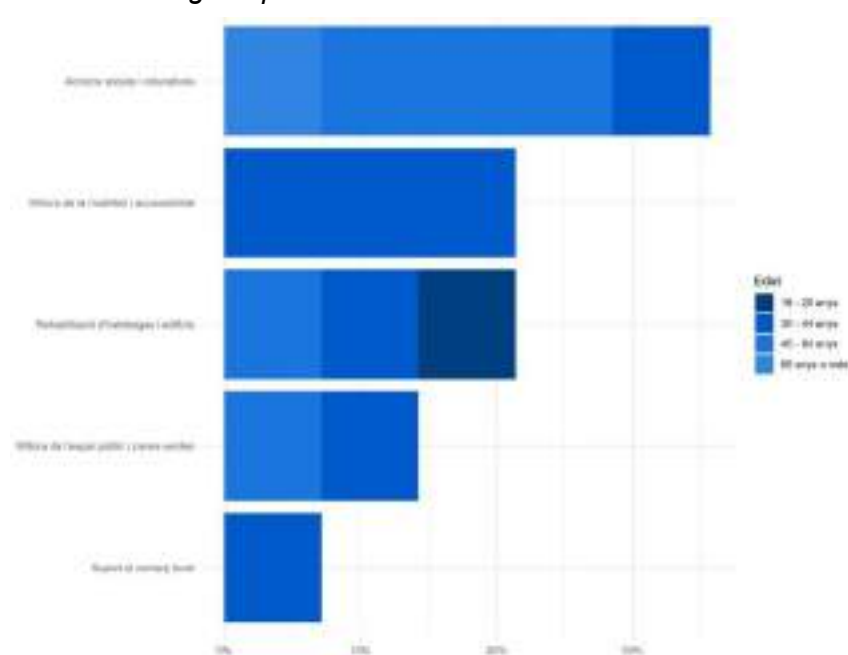
Pel que fa a les prioritats d'actuació, la primera és la millora dels espais públics i zones verdes, seguida pel suport al comerç local. Com a segona prioritat, la majoria de la població participant va seleccionar accions socials i educatives, seguida de la millora de la mobilitat i accessibilitat i la rehabilitació d'habitatges. Per la qual cosa a la tercera prioritat, les opcions van quedar més o menys igualades, excepte les accions socials i educatives, que van obtenir un percentatge menor de persones que les van assenyalar com a tercera prioritat.

Il·lustració 8: Principal prioritat d'actuació



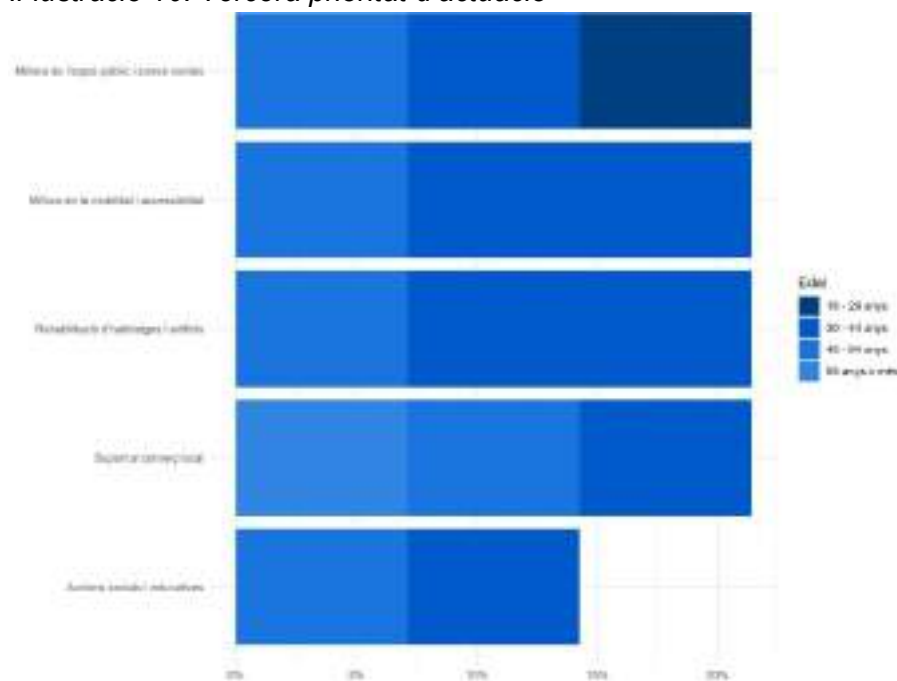
Font: elaboració pròpia.

Il·lustració 9: Segona prioritat d'actuació



Font: elaboració pròpia

Il·lustració 10: Tercera prioritat d'actuació

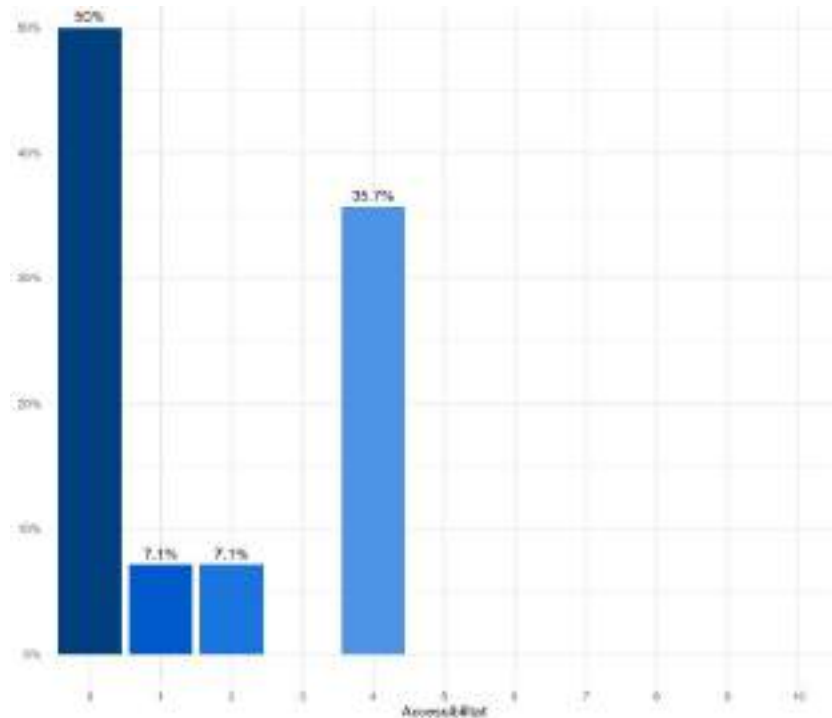


Font: elaboració pròpia

L'examen de les valoracions dels diferents aspectes del barri revela patrons de concentració en el rang baix i mitjà-baix de l'escala, indicant una satisfacció moderada o baixa amb els serveis.

En la valoració de l'accessibilitat, s'observa la concentració més significativa en el valor més baix. Exactament, el 50% dels enquestats la valora amb un 0 (màxima insatisfacció). El següent valor més votat és un 4, amb el 35,7%, un fet que subratlla una distribució ambivalent. La moda, és a dir, el valor més votat, de l'accessibilitat, sent el valor 0, representa la valoració més baixa de totes les categories analitzades.

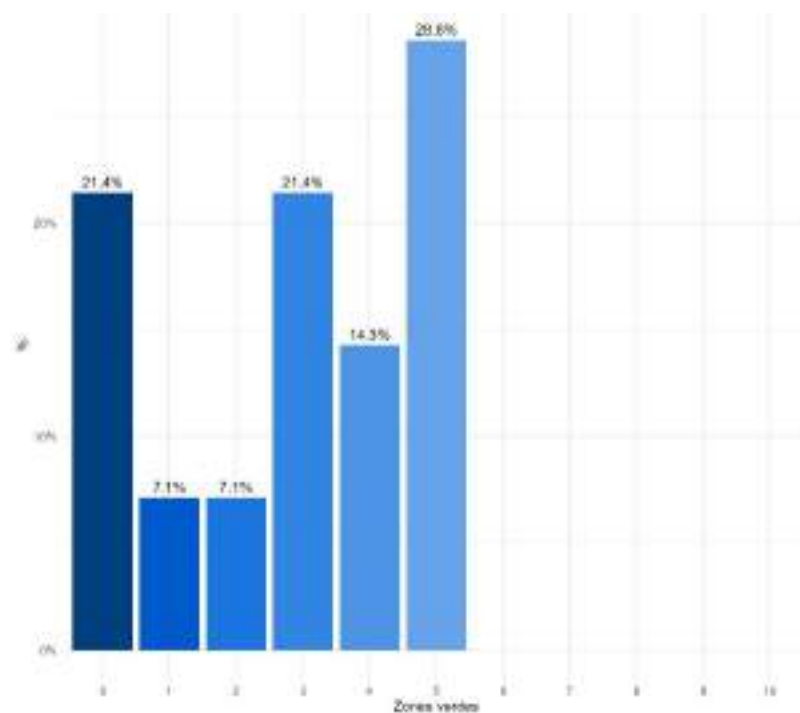
II·lustració 11: Valoració de l'accessibilitat



Font: elaboració pròpia

Pel que fa a la valoració de les zones verdes, la moda se situa en el valor mitjà-baix 5, amb un 28,6% dels vots. Tot i ser el valor més freqüent, la distribució és àmplia, amb una quota significativa del 21,4% que valora les zones verdes amb un 0. Aquesta diferència de cinc punts respecte a la moda de l'Accessibilitat (0) és notable.

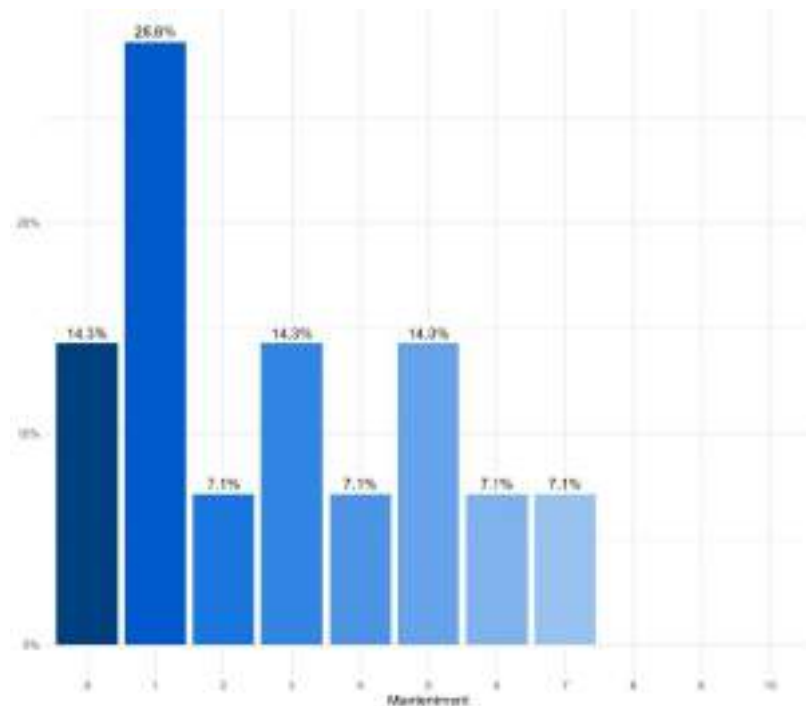
II·lustració 12: Valoració zones verdes



Font: elaboració pròpia

D'altra banda, la valoració del manteniment registra la seva moda en un valor baix, l'1, sent l'opció escollida pel 28,6% dels residents. Aquesta valoració se situa molt a prop del rebuig més elevat.

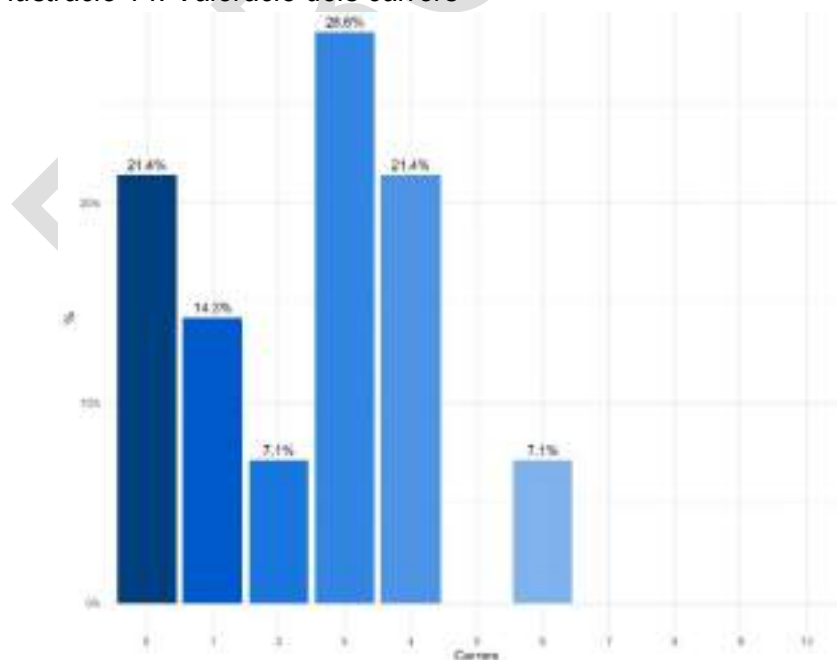
Il·lustració 13: Valoració de manteniment



Font: elaboració pròpia

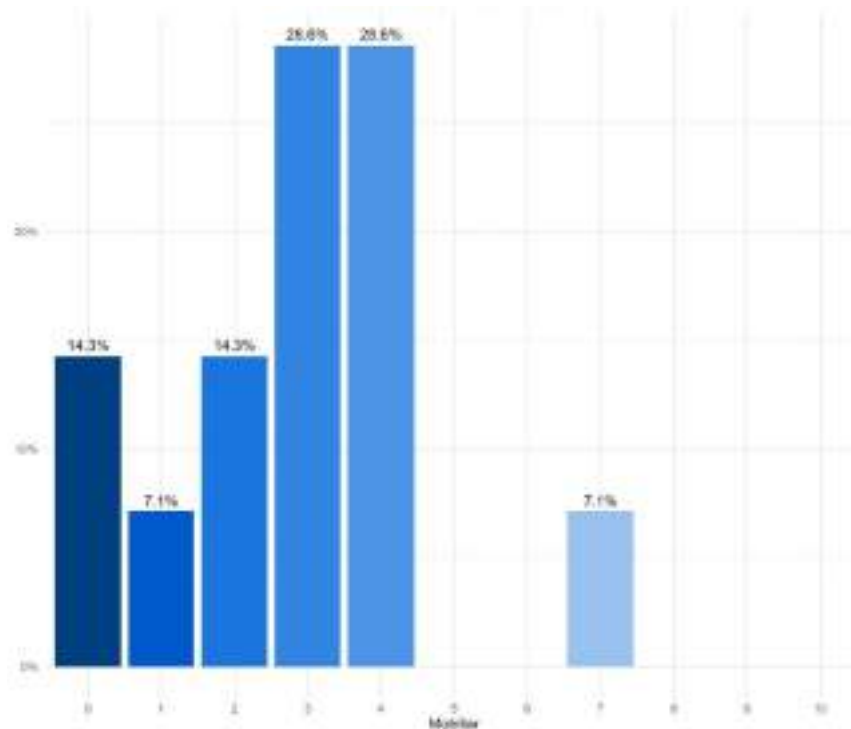
La valoració dels carrers aconsegueix la seva moda en el valor 3, votat pel 28,6%, i la valoració del mobiliari urbà es concentra de manera bimodal entre els valors 3 i 4, ambdós escollits pel 28,6% de la mostra, indicant una percepció de condicions regulars.

Il·lustració 14: Valoració dels carrers



Font: elaboració pròpia

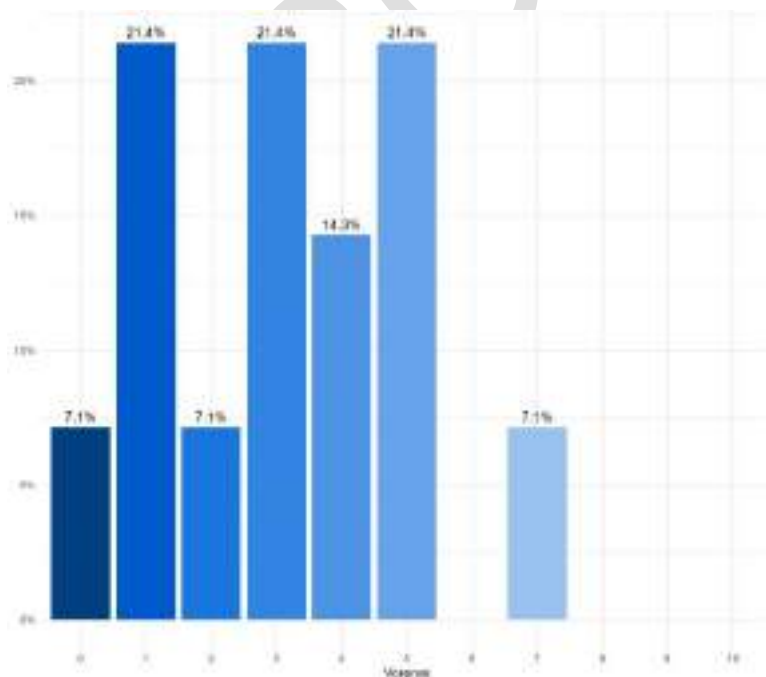
Il·lustració 15: Valoració del mobiliari



Font: elaboració pròpia

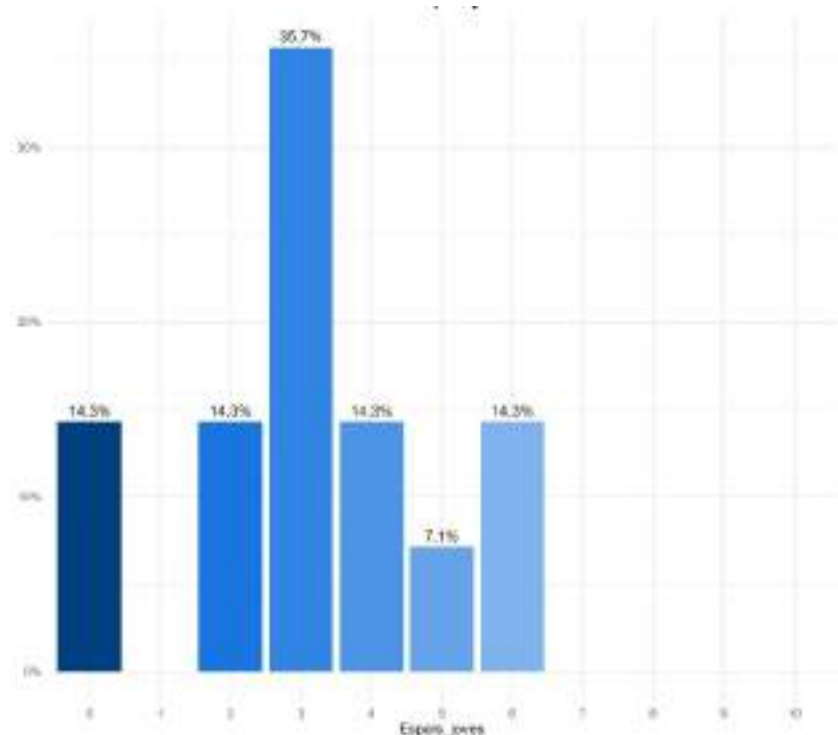
Finalment, la valoració dels espais joves concentra el nombre més gran de vots en el valor 3 (35,7%), mentre que la valoració de la mobilitat a peu es distingeix per una distribució fortament multimodal. Els valors 1, 3 i 5 tots tres van ser escollits de manera idèntica pel 21,4% de la mostra, sense un valor majoritari clar.

Il·lustració 16: Valoració de mobilitat a peu



Font: elaboració pròpia

Il·lustració 17: Valoració espais per a joves

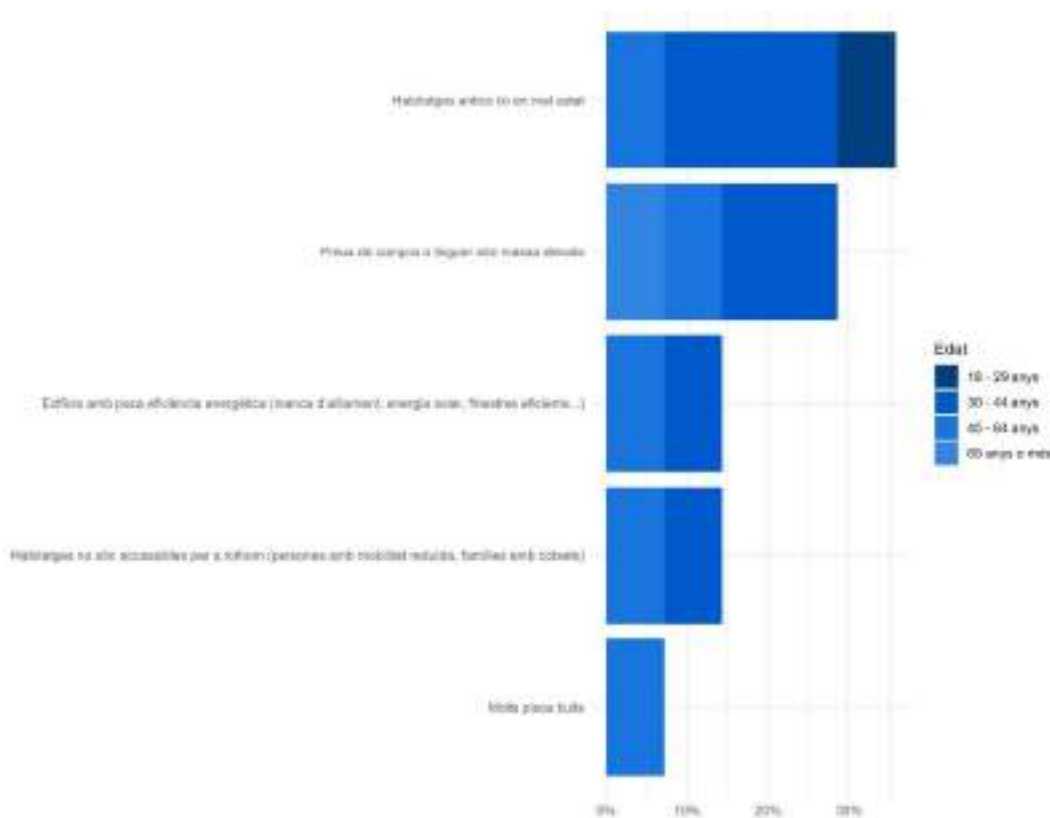


Font: elaboració pròpia

En conclusió, els valors modals de la majoria d'aspectes se situen entre l'1 i el 5, essent l'accessibilitat (moda al 0) l'element més mal valorat. El contrast entre la moda al 0 de l'accessibilitat i la moda al 5 de les zones verdes emfatitza la disparitat en la percepció dels diferents elements de l'entorn urbà del Nucli Antic.

El problema de l'habitatge que obté la major citació és l'estat dels immobles, amb el prop del 35% del total. Aquesta problemàtica és principalment assenyalada pels grups de 30 a 44 anys i de 45 a 64 anys, que són els que representen el gruix de la població en edat activa i resident al barri. En segon lloc, la preocupació pels preus de compra o lloguer elevats se situa prop del 30% de les respostes. És destacable que en aquesta categoria, el grup més jove, de 18 a 29 anys, presenta una participació relativament significativa en comparació amb altres problemes. L'eficiència energètica i l'accessibilitat dels habitatges també es consideren problemàtiques, amb l'última sent especialment rellevant pel grup de 65 anys o més.

Il·lustració 18: Principal problema d'habitatge



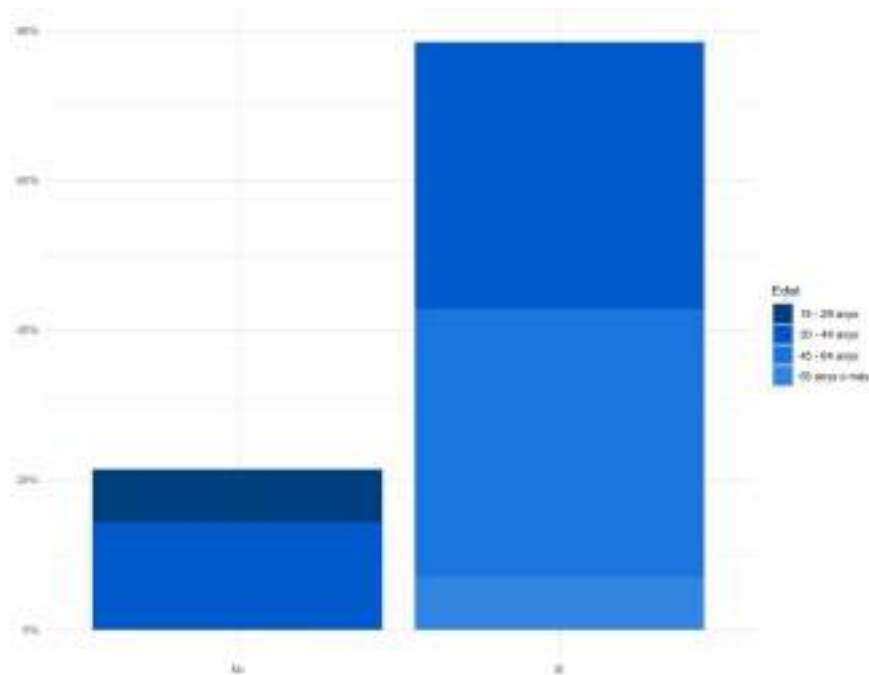
Font: elaboració pròpia

A les preguntes de si consideren determinats problemes com a actuacions prioritàries, la ciutadania ha fet constar un consens molt alt en la demanda de millora de diversos serveis.

La millora del comerç local i de la recollida d'escombraries són les categories amb el suport més ampli, ambdós superant àmpliament el 75% de les respostes afirmatives. Aquesta demanda es veu impulsada principalment pels grups de 30 a 44 anys i 45 a 64 anys.

La demanda de millora de les zones verdes també és molt elevada, superant el 85%, amb una contribució significativa dels grups d'edat intermedis. De manera similar, la millora del transport públic i la reducció del trànsit superen el 60% de suport, on el grup de 30 a 44 anys continua sent el principal impulsor de la demanda. Pel que fa a les energies renovables, la necessitat d'incorporació d'aquestes als equipaments municipals també se situa per sobre del 60%, si bé aquesta categoria registra un percentatge de rebuig més elevat (més del 35% de "No"), especialment per part dels grups de 18-29 anys i 65 anys o més.

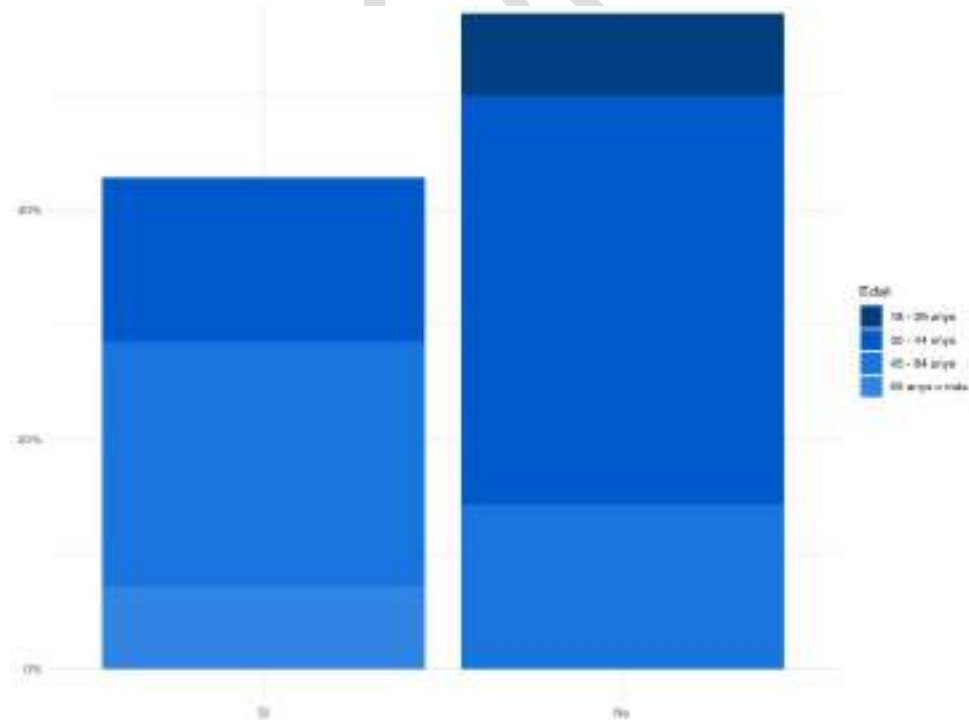
Il·lustració 19: Millora zones verdes



Font: elaboració pròpia

L'excepció a aquesta alta demanda de millora és la proposta de carrils bici, l'única categoria on el "No" és majoritari (més del 55%). El "Sí" (fins al 45%) es concentra principalment en els grups d'edat de 30 a 64 anys, mentre que el rebuig és més equilibrat entre tots els grups.

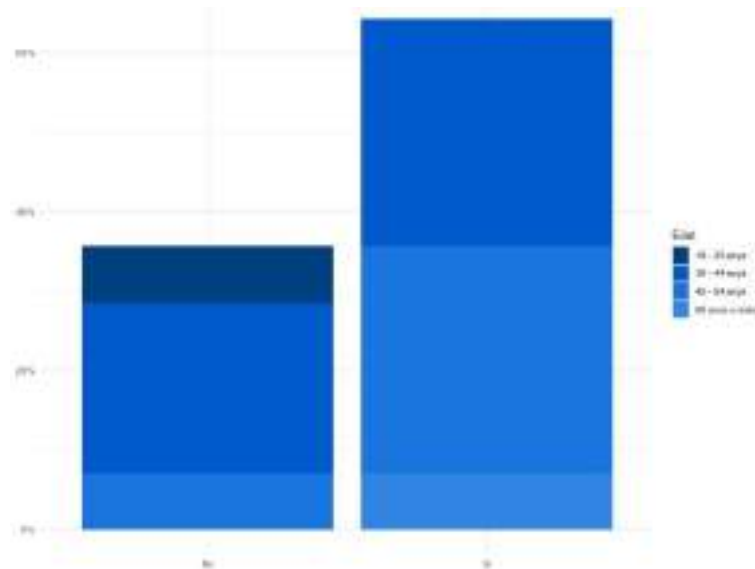
Il·lustració 20: Millora dels carrils bici



Font: elaboració pròpia

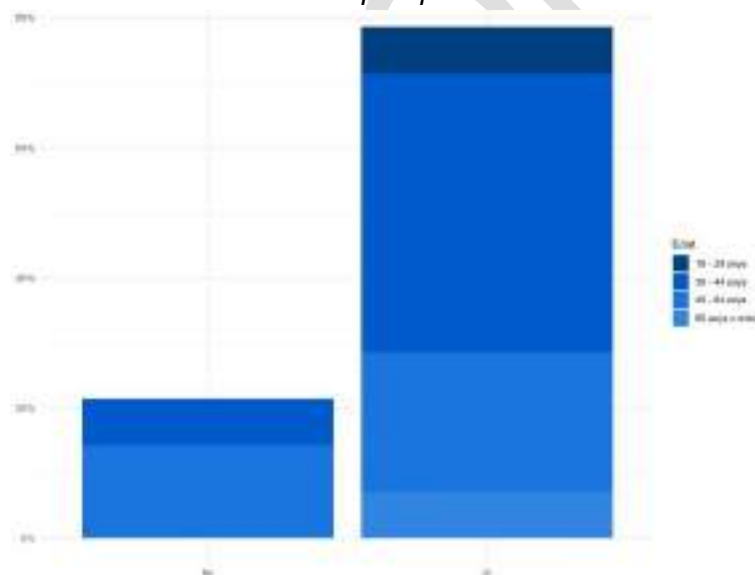
En síntesi, la prioritat residencial del Nucli Antic és l'estat de conservació dels habitatges antics o en mal estat, seguida de la preocupació econòmica pels preus de lloguer i compra. La demanda de millora dels serveis se centra de manera consensuada en el comerç local i la recollida d'escombraries, amb les franges d'edat intermèdies com a motor principal d'aquestes demandes.

Il·lustració 21: Reducció de trànsit



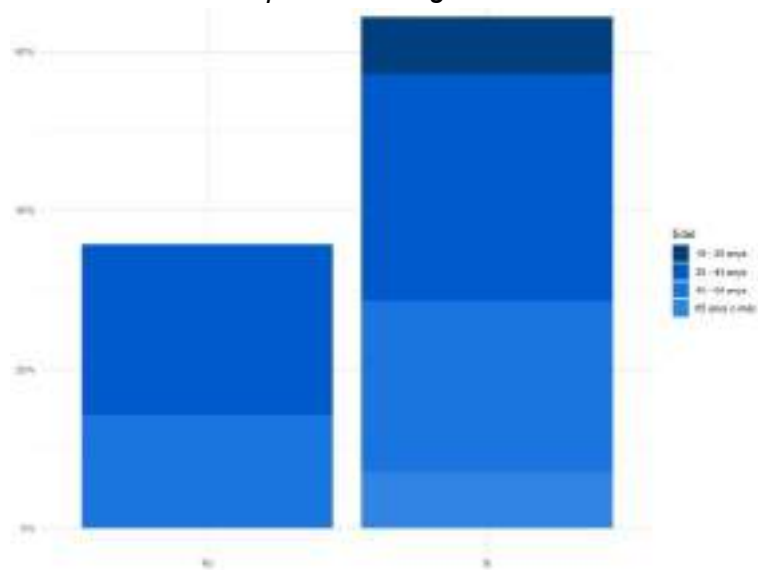
Font: elaboració pròpia

Il·lustració 22: Millora transport públic



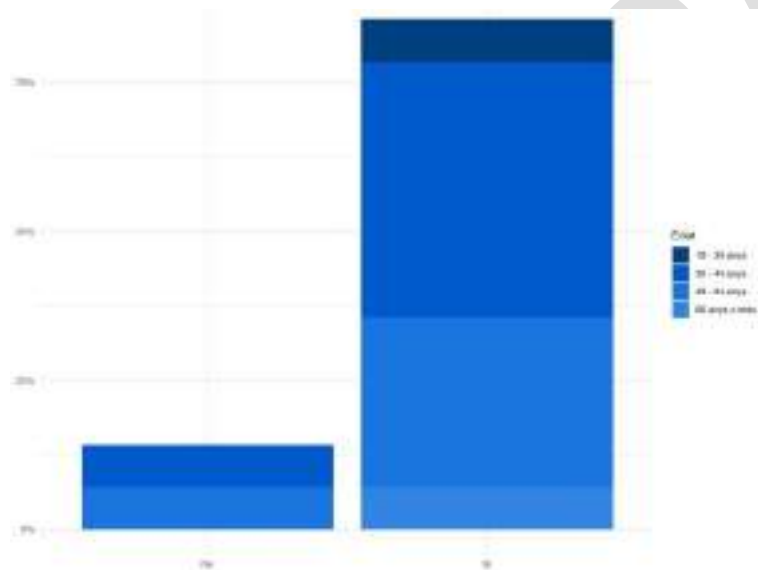
Font: elaboració pròpia

Il·lustració 23: Incorporació energies renovables



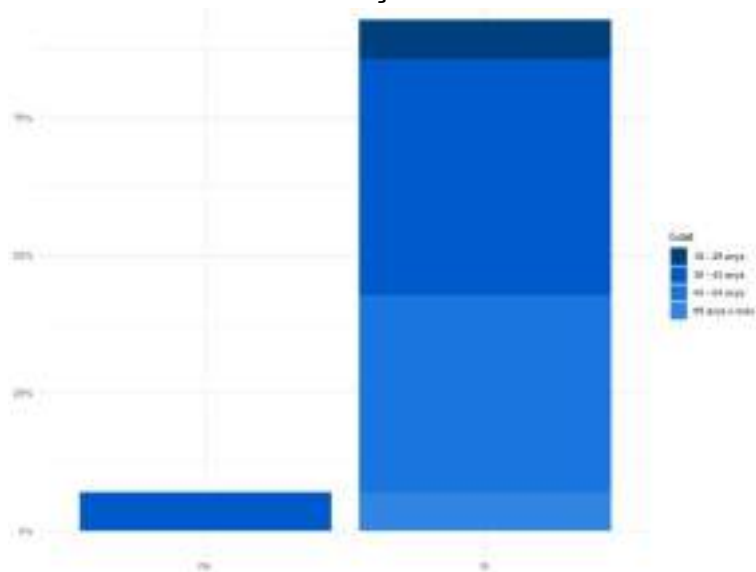
Font: elaboració pròpia

Il·lustració 24: Millora zones verdes



Font: elaboració pròpia

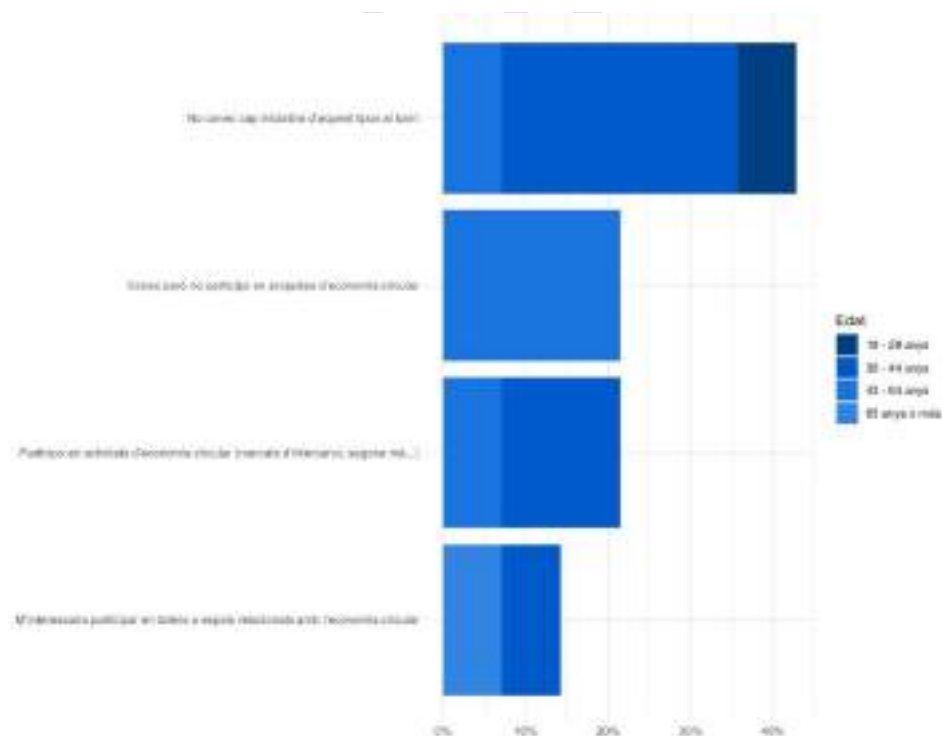
Il·lustració 25: Millora comerç local



Font: elaboració pròpia

A la pregunta de quina és la relació de cada ciutadà amb l'economia circular. La resposta predominant és la desconeixença de cap iniciativa d'aquest tipus al barri, amb gairebé el 40% del total. Aquesta manca de coneixement es concentra en els grups de 30-44 i 45-64 anys. Aproximadament un 22% diu conèixer però no participar en aquest tipus d'iniciatives. Una proporció similar, al voltant del 20%, afirma participar en iniciatives d'economia circular. Un 15% es mostra interessat a participar en tallers o espais relacionats.

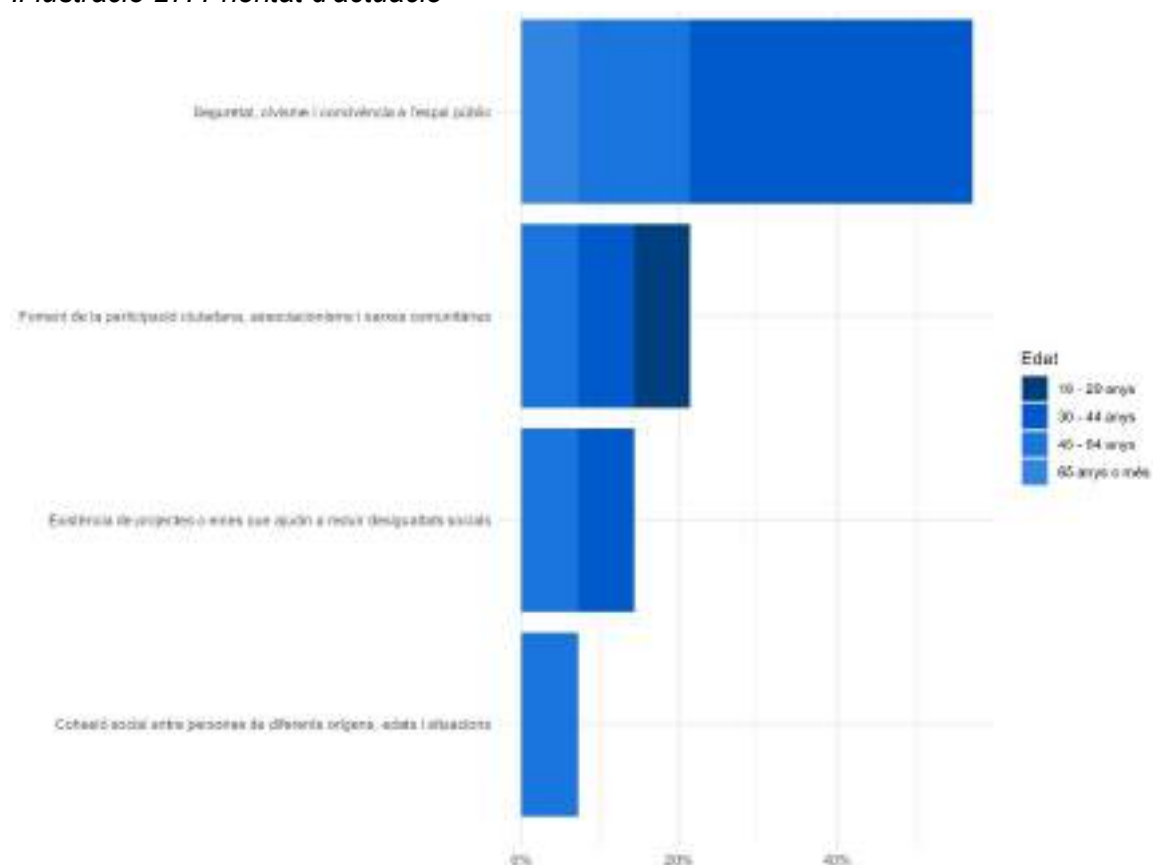
Il·lustració 26: Relació amb l'economia circular



Font: elaboració pròpia

La prioritat d'actuació més destacada és la seguretat, civisme i convivència a l'espai públic, amb aproximadament el 50% de la mostra. Aquesta demanda es veu principalment impulsada pels grups d'edat de 30-44 anys i 45-64 anys. El següent àmbit més citat és el foment de la participació ciutadana, associacionisme i xarxes comunitàries (al voltant del 22%), seguit per l'existència de projectes que ajudin a reduir desigualtats socials (al voltant del 15%).

Il·lustració 27: Prioritat d'actuació

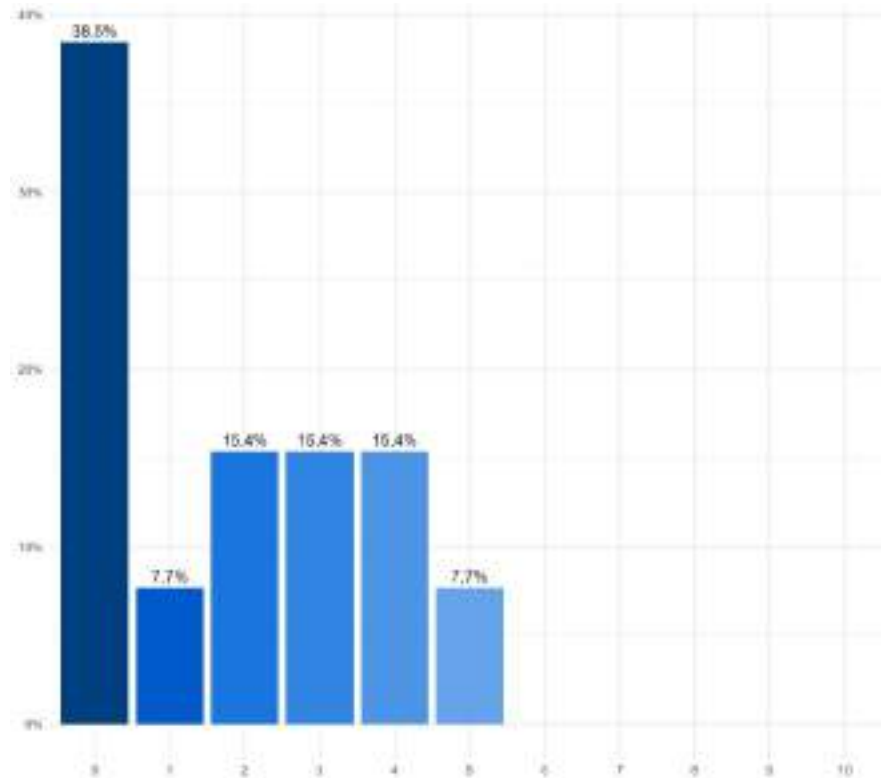


Font: elaboració pròpia

3.3 Accés a recursos sociocomunitaris

A continuació, es va preguntar per l'accés a recursos sociocomunitaris. L'accés a suport psicològic emergeix com l'àrea més problemàtica de totes, amb la moda (el valor més votat) situada en el 0 (màxima insatisfacció), amb un 38,5% de les respostes. Aquesta xifra tan elevada reflecteix una percepció generalitzada de manca, dificultat, o inexistència d'un servei adequat.

Il·lustració 28: Valoració accés a suport psicològic

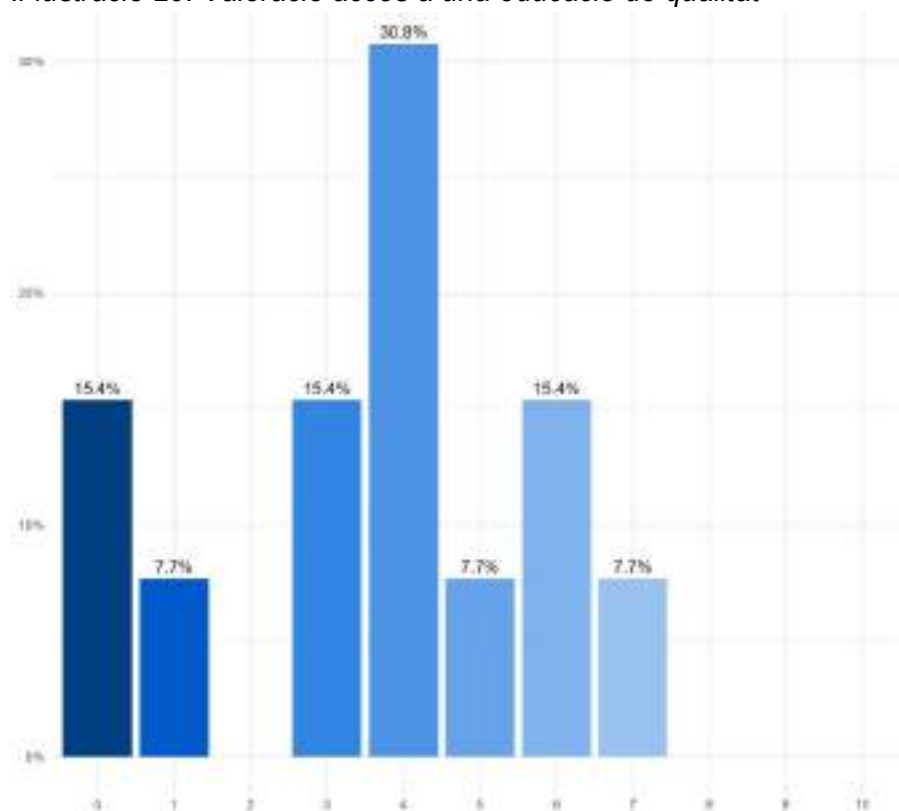


Font: elaboració pròpia

En contrast, els serveis bàsics i educatius es mouen en un rang mitjà-baix, indicant que la qualitat és percebuda com a regular o insuficient, però sense el rebuig total del suport psicològic:

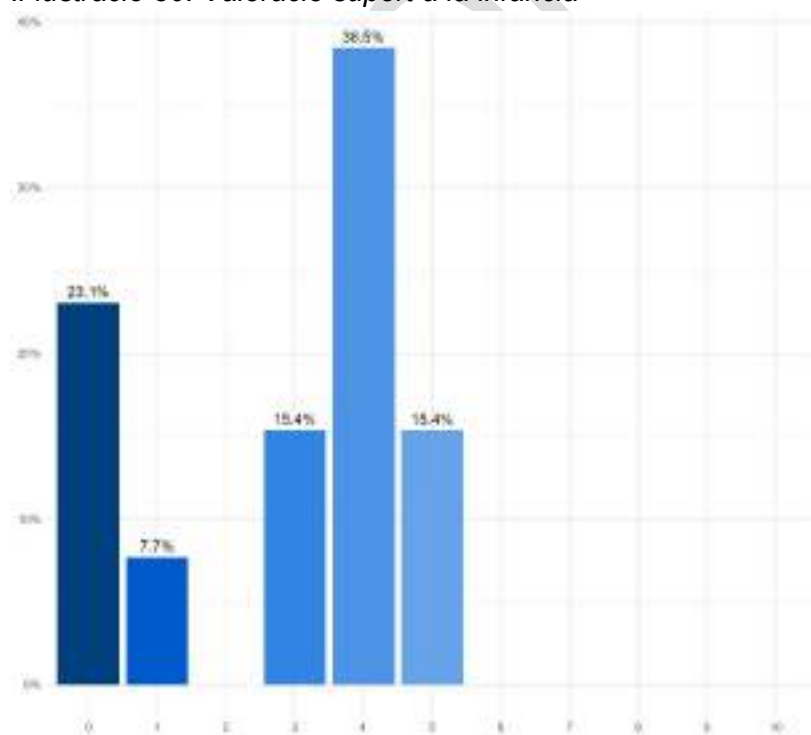
La valoració del suport a la infància i de l'accés a educació de qualitat i activitats extra-escolars comparteixen la moda en el valor 4 (amb el 38,5% i 30,8% respectivament). Tot i que hi ha un rebuig inicial significatiu (23,1% al 0 en la infància), la concentració en el valor 4 suggereix que els serveis existeixen, però no satisfan completament les expectatives.

Il·lustració 29: Valoració accés a una educació de qualitat



Font: elaboració pròpia

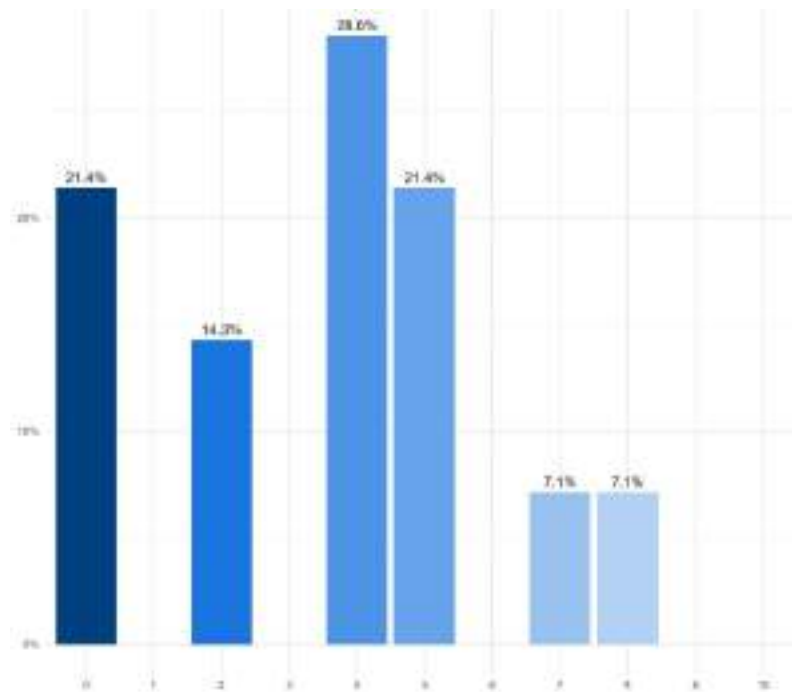
Il·lustració 30: Valoració suport a la infància



Font: elaboració pròpia

La valoració de l'accés a serveis de salut també té la seva moda al 4 (28,6%), amb una forta contribució addicional al 5 (21,4%). Aquesta distribució reflecteix una percepció dividida, ja que també es registra un percentatge considerable de rebuig al 0 (21,4%), indicant que la qualitat o l'accessibilitat és molt desigual dins del barri.

Il·lustració 31: Valoració accés als serveis de salut

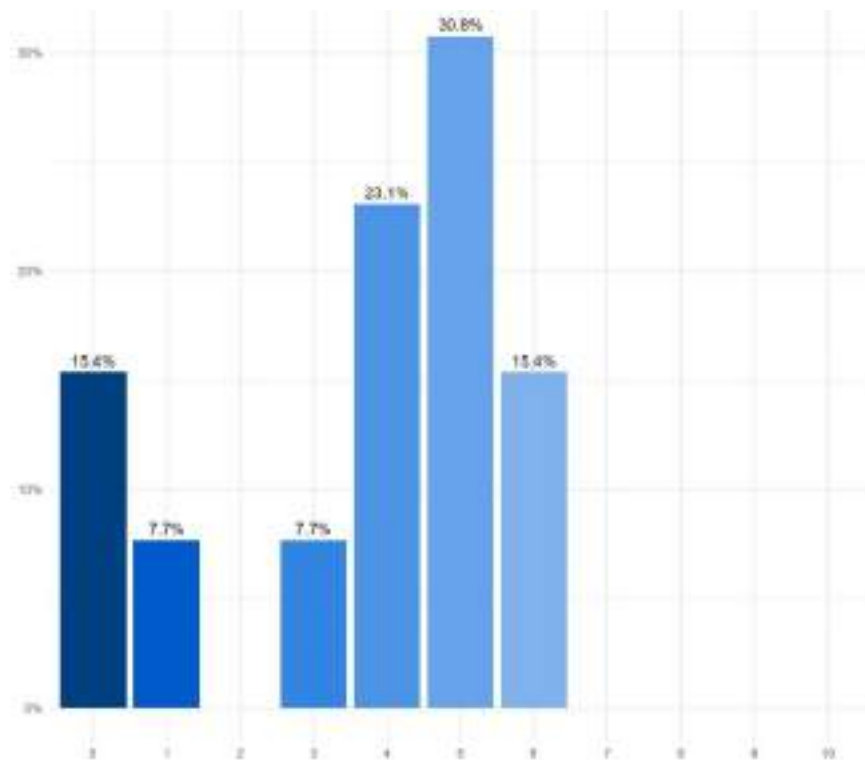


Font: elaboració pròpia

Dins del conjunt, els àmbits de lleure i cultura obtenen les distribucions amb notes més altes, tot i que també reben valoracions negatives:

La moda dels Espais per fer esport se situa al 5 (30,8%), marcant una valoració mitjana-baixa i funcional.

Il·lustració 32: Valoració espais per fer esport

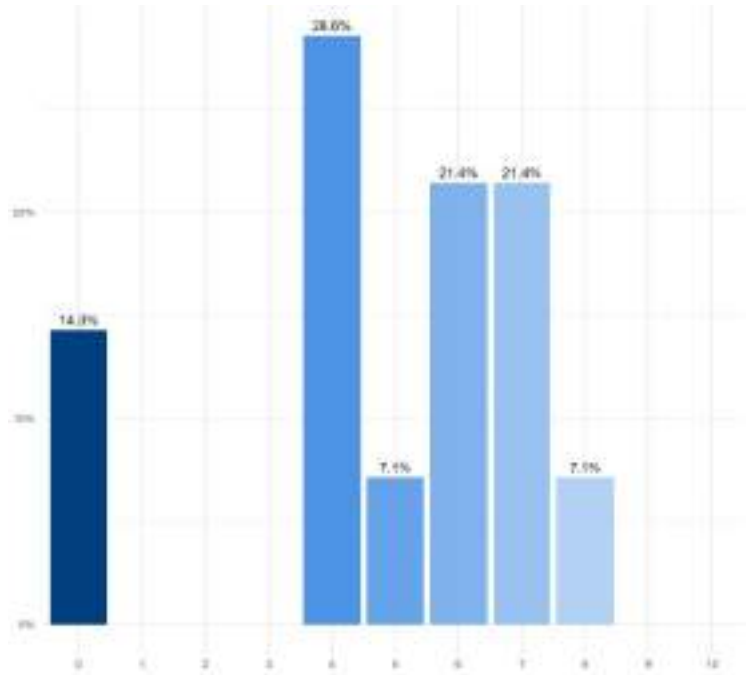


Font: elaboració pròpia

El foment de la cultura presenta la valoració més optimista, amb la moda al 4 (28,6%), però amb dos pics notables en el rang acceptable, al 6 i 7 (21,4% cadascun). Això indica que, malgrat les mancances, el programa cultural és el més ben valorat entre els serveis analitzats.

En síntesi, mentre que l'accés a suport psicològic s'identifica com una deficiència crítica al barri (moda al 0), la resta de serveis socials i educatius es perceben majoritàriament com a regulars o justets (moda al 4 o 5), amb el foment de la cultura destacant lleugerament com el punt més fort dins d'aquest bloc.

Il·lustració 33: Valoració del foment a la cultura



Font: elaboració pròpia

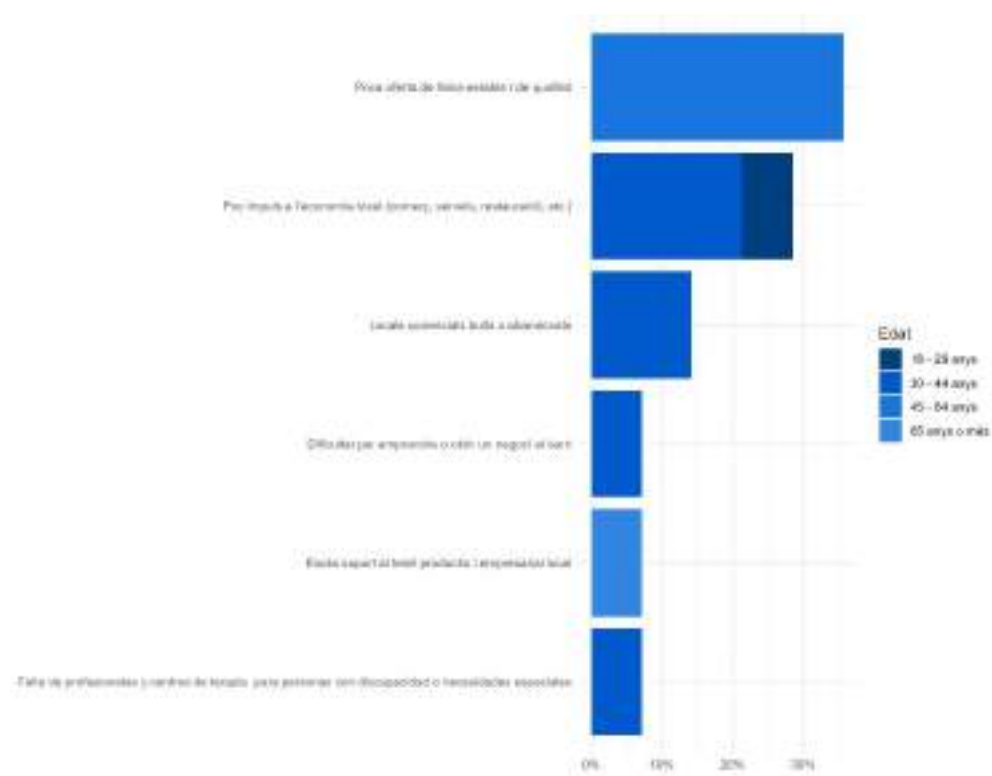
El problema econòmic més citat és la poca oferta de feina estable i de qualitat, que acumula prop del 35% del total de les mencions. Aquesta percepció és dominant en el grup d'edat de 30-44 anys.

En segon lloc, se cita el poc impuls a l'economia local, amb gairebé el 30% de les respostes. Els grups de 30-44 i 45-64 anys aporten el percentatge més gran de mencions.

Els locals comercials buits o abandonats se situen com el tercer problema més important, amb prop del 20% de les citacions, majoritàriament aportades pel grup de 45-64 anys.

Les altres problemàtiques, com la dificultat per emprendre, l'escàs suport al teixit empresarial i la falta de professionals per a persones amb discapacitat, obtenen citacions significativament menors, totes per sota del 10%.

Il·lustració 34: Principal problema econòmic



Font: elaboració pròpia

4 Conclusions

Una vegada presentats els resultats del procés, es presenten les conclusions que se'n deriven.

El procés participatiu amb l'equip de govern i partits polítics, posa de manifest un ampli consens polític sobre la necessitat de recuperar i revitalitzar el Nucli Antic, tant des del punt de vista urbà com social i econòmic. Les aportacions mostren una lectura compartida de les principals debilitats de l'Àrea d'Atenció Especial (AAE): pèrdua de centralitat, dèficit d'equipaments, debilitament del comerç tradicional, dificultats d'accessibilitat i una insuficient presència d'espais verds i de convivència.

En l'àmbit de les transformacions físiques, es constata la voluntat municipal de reforçar el Nucli Antic com a espai central del municipi, recuperant equipaments, concentrant serveis i promovent la rehabilitació d'edificis i espais emblemàtics. Aquesta voluntat s'alinea amb la necessitat d'oferir espais que afavoreixin la connexió comunitària i l'activitat quotidiana.

Pel que fa a la transició ecològica, els membres de l'equip de govern identifiquen limitacions estructurals importants (carrers estrets, manca d'espai per a carrils bici, problemes d'aparcament i risc d'inundacions), però també oportunitats estratègiques, com la renaturalització de la riera, la creació de circuits educatius o l'augment del verd urbà. Es reconeix que la millora ambiental ha d'anar acompanyada de canvis culturals, especialment en matèria de gestió de residus i civisme.

Finalment, en l'àmbit de l'acció sociocomunitària i econòmica, emergeix com a prioritària la necessitat de reactivar el teixit comercial i productiu del Nucli Antic, fomentar activitats singulars que actuïn com a pols d'atracció i reforçar la cohesió social. Es destaca la importància de vincular polítiques d'ocupació, emprenedoria i dinamització econòmica amb l'ús dels locals buits i la recuperació de la vida al barri.

Les aportacions de l'equip de govern i partits polítics, mostren una alineació significativa amb les problemàtiques assenyalades per la ciutadania.

La detecció de necessitats realitzada amb la ciutadania reflecteix un elevat grau d'insatisfacció amb l'estat actual del Nucli Antic, especialment pel que fa a l'accessibilitat, el manteniment de l'espai públic, l'habitatge i la manca de vida de barri. Tant les sessions presencials com el qüestionari mostren una percepció generalitzada de degradació i abandonament.

En l'àmbit de les transformacions físiques, l'accessibilitat emergeix com la necessitat més crítica. Les voreres estretes, les barreres arquitectòniques i l'estat deficient de l'enllumenat condicionen la mobilitat quotidiana i generen sensació d'inseguretat, especialment per a persones grans, amb mobilitat reduïda o famílies amb infants.

Paral·lelament, l'habitatge es percep com un problema estructural: edificis envellits, façanes deteriorades, manca d'ascensors, baixa eficiència energètica i dificultats d'accés a lloguer estable.

Pel que fa a la transició ecològica, la ciutadania identifica una clara manca de verd urbà, ombra i espais de confort climàtic. Els problemes de neteja, la gestió dels residus porta a porta, la presència de plagues, les males olors del clavegueram i les inundacions

recurrents contribueixen a una percepció negativa de l'entorn. També es detecta una mobilitat pública insuficient i una dependència excessiva del vehicle privat.

En l'àmbit de l'acció sociocomunitària, destaca una forta sensació de manca de cohesió social i d'absència de vida comunitària. La inseguretat percebuda, associada sobretot a conductes incíviques i a la manca d'activitat als carrers, es veu accentuada durant els mesos d'hivern. La ciutadania assenyala dèficits importants en espais culturals, esportius i educatius, així com una mancança crítica d'accés a suport psicològic.

En l'àmbit econòmic, es percep una clara pèrdua de dinamisme, amb pocs comerços de proximitat, molts locals buits i poca oferta atractiva per al veïnat resident.

En síntesi, les necessitats expressades dibuixen un Nucli Antic amb problemes estructurals acumulats, on la millora de l'espai públic, l'habitatge, la convivència i l'activitat econòmica són percebudes com a condicions indispensables per revertir la situació actual.

Índex d'il·lustracions

Il·lustració 1: Proposta d'AAE a Cunit	6
Il·lustració 2: Primera sessió participativa amb la ciutadania	9
Il·lustració 3: Segona sessió participativa amb la ciutadania	11
Il·lustració 4: Distribució edat	16
Il·lustració 5: Distribució del gènere	16
Il·lustració 6: Anys de residència al barri	17
Il·lustració 7: Valoració general del barri	17
Il·lustració 8: Principal prioritat d'actuació	18
Il·lustració 9: Segona prioritat d'actuació	18
Il·lustració 10: Tercera prioritat d'actuació	19
Il·lustració 11: Valoració de l'accessibilitat	20
Il·lustració 12: Valoració zones verdes	20
Il·lustració 13: Valoració de manteniment	21
Il·lustració 14: Valoració dels carrers	21
Il·lustració 15: Valoració del mobiliari	22
Il·lustració 16: Valoració de mobilitat a peu	22
Il·lustració 17: Valoració espais per a joves	23
Il·lustració 18: Principal problema d'habitatge	24
Il·lustració 19: Millora zones verdes	25
Il·lustració 20: Millora dels carrils bici	25
Il·lustració 21: Reducció de trànsit	26
Il·lustració 22: Millora transport públic	26
Il·lustració 23: Incorporació energies renovables	27
Il·lustració 24: Millora zones verdes	27
Il·lustració 25: Millora comerç local	28
Il·lustració 26: Relació amb l'economia circular	28
Il·lustració 27: Prioritat d'actuació	29
Il·lustració 28: Valoració accés a suport psicològic	30
Il·lustració 29: Valoració accés a una educació de qualitat	31
Il·lustració 30: Valoració suport a la infància	31
Il·lustració 31: Valoració accés als serveis de salut	32
Il·lustració 32: Valoració espais per fer esport	33
Il·lustració 33: Valoració del foment a la cultura	34
Il·lustració 34: Principal problema econòmic	35