

MEMÒRIA CONSULTA PRÈVIA

Assumpte: consulta prèvia per tramitar la modificació de l'Ordenança municipal 1.16 d'obres de Cunit.

Mitjançant Decret d'Alcaldia de data 31 de desembre de 2020 es va aprovar el Pla Normatiu 2020-2022, que recull el conjunt de normativa que es pretén aprovar durant el transcurs d'aquest període de temps, així com les modificacions de la normativa vigent que es volen dur a terme.

Aquest Pla Normatiu inclou, amb la previsió que s'aprovés durant l'exercici de 2020, la modificació de l'actual ordenança municipal reguladora 1.16 d'obres de Cunit.

Que d'acord amb l'article 133 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, amb caràcter previ a l'elaboració del projecte de reglament/ordenança, caldrà substanciar una consulta pública prèvia, a través del portal web de l'Administració competent, per recollir l'opinió dels subjectes i les organitzacions més representatives potencialment afectades per la futura norma i/o modificació, sobre els següents aspectes:

- a) Els problemes que es pretenen solucionar amb la iniciativa
- b) La necessitat i oportunitat de la seva aprovació
- c) Els objectius de la norma
- d) Les possibles solucions alternatives reguladores i no reguladores

Als efectes de donar compliment a aquesta obligació, s'emet el següent INFORME Sobre els extrems a dalt esmentats, per tal que es pugui iniciar el procediment de Consulta Prèvia:

a) i b) Els problemes que es pretén solucionar amb la iniciativa i la necessitat i oportunitat de la seva aprovació:

El règim d'intervenció administrativa dels actes de construcció, edificació i ús del sòl, ha experimentat una important modificació en els últims anys, de forma que el règim de comunicació prèvia s'ha generalitzat més per sobre del d'autorització administrativa, delimitant-se de forma més clara els supòsits sotmesos a llicència urbanística. En aquest sentit, el Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, regula el règim de comunicació prèvia en l'àmbit de la intervenció en l'ús del sòl i en l'execució d'obres, i la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, ha modificat l'article 187 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que regula els actes subjectes a llicència urbanística, afegint també dos nous articles, el 187 bis i el 187 ter, relatius als actes subjectes a comunicació prèvia i als actes no subjectes a intervenció mitjançant llicència urbanística o comunicació prèvia, respectivament.

Talment el Decret llei 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables, ha modificat el Text Refós de la Llei d'Urbanisme principalment en relació a la regulació de les instal·lacions per l'aprofitament de l'energia solar i rehabilitació d'edificacions.



La darrera modificació de l'Ordenança municipal d'obres fou aprovada pel Ple de data 23 de gener de 2014 publicant-se l'edicte inicial al BOPT núm. 32, de 8 de febrer de 2014 i el definitiu en el BOPT núm. 97 de data 28 d'abril de 2014.

De l'experiència adquirida per la seva aplicació al llarg dels anys que es troba en vigor, es posa de manifest la necessitat de modificar la vigent ordenança d'obres per adequar-la a les variacions derivades de les modificacions legislatives citades anteriorment i especialment les produïdes arrel de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

En conclusió, existeix habilitació legal suficient perquè l'Ajuntament pugui desenvolupar a través d'una ordenança municipal tots aquests aspectes lligats en les llicències urbanístiques i control de les obres, modificant en aquest sentit l'actual ordenança per tal de fer-la més clarificadora, que eviti interpretacions errònies, millorant així la qualitat del servei.

c) Els objectius de la norma: A la vista del que s'ha exposat, els objectius de la norma han de ser la adaptació de la Ordenança a la legalitat vigent.

D'altra part es pretén facilitar a les persones i empreses el coneixement i comprensió de la normativa aplicable a la seva actuació urbanística i de la documentació a aportar segons el mitjà d'intervenció. A dit efecte es treballaran conjuntament els annexos de la ordenança, de forma que es pugui examinar de forma clara i detallada la documentació necessària per cada una de les actuacions.

d) Les possibles solucions alternatives reguladores o no reguladores.

Les possibles solucions alternatives a la regulació mitjançant Ordenança, com ara, normalització de formularis, instàncies i de la documentació a presentar, publicitat de criteris d'interpretació al portal web, directrius internes per simplificar tràmits, etc., són necessàries per a millorar el servei que es presta al ciutadà però no suficients, perquè després d'analitzar l'experiència dels últims anys, es comprova que l'eficàcia i l'eficiència en la gestió s'han produït més significativament en els procediments de les obres subjectes a declaració responsable, és per això que la línia d'acció no pot ser altra que la proposta d'Ordenança doncs sense aquesta norma no es poden regular detalladament els supòsits de declaració responsable o comunicació.

A més aquesta norma ha de recollir, així mateix, tots els formularis i documentació a presentar segons el tipus d'actuació, constituint, un marc normatiu establert, clar i previsible, que integrarà tota la regulació dispersa, simplificant la gestió administrativa i afavorint d'aquesta manera la promoció i desenvolupament de l'economia del municipi.

