



ANUNCI

Anunci de convocatòria pública per a l'atorgament de llicències d'ús privatiu dels horts urbans de la zona d'horta ecològica de l'Era de Cal Marquès

La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 29 de gener de 2019, va aprovar el plec de condicions de la convocatòria pública per a l'atorgament de llicències d'ús privatiu per al cultiu amb destinació a l'autoconsum dels horts urbans de la zona d'horta ecològica de l'Era de Cal Marquès i l'obertura de la convocatòria per a la presentació de sol·licituds en un termini de 20 dies naturals a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest anunci en el *Butlletí Oficial de Província de Tarragona*.

Es transcriu a continuació el plec de condicions que regeix la convocatòria.

“PLEC DE CONDICIONS DE LA CONVOCATÒRIA PÚBLICA PER A L'ATORGAMENT DE LLICÈNCIES D'ÚS PRIVATIU DELS HORTS URBANS DE LA ZONA D'HORTS ECOLÒGICS DE L'ERA DE CAL MARQUÈS.

1.-Objecte

L'objecte d'aquest plec és la regulació del procés de convocatòria pública per a l'atorgament de les llicències d'ús privatiu de les parcel·les d'hort en la zona d'horta de titularitat municipal de l'Era de Cal Marquès, situada al sud del parc Jaume Vidal entre la carrerada de Santa Coloma i el carrer del Margalló, de conformitat amb els articles 3.2, 57 i següents del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat per la Generalitat de Catalunya en el Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

El règim jurídic d'aquestes llicències es desplega en el REGLAMENT D'ÚS DELS HORTS ECOLÒGICS MUNICIPALS DE CUNIT.

Així mateix s'establirà, d'acord amb l'article 25 del Reglament, una llista de reserva entre les persones sol·licitants que no resultin adjudicatàries d'una parcel·la, tot i haver estat admeses les seves sol·licituds, per a la cobertura de les vacants que es puguin produir per diferents causes, fins a la convocatòria d'una nova licitació.

L'ús al qual s'hauran de destinar les parcel·les adjudicades serà exclusivament el conreu agrícola ecològic per a l'autoconsum.

2.- Termini de l'autorització

La durada de la llicència per a l'ocupació i ús temporal dels horts serà per un període de 4 anys.

Esgotat aquest termini, les persones que ho desitgin podran tornar a presentar una sol·licitud per a participar en la licitació corresponent, com la resta de sol·licitants, i en igualtat de condicions.

Pel que fa a la llista de reserva dels horts, s'estarà a allò que estipula la clàusula 9 d'aquest Plec.



3.- Preu

Les autoritzacions es concediran amb caràcter gratuït, en atenció al benefici social obtingut per la Corporació pel que fa a polítiques socials i comunitàries, d'ocupació del temps lliure i d'educació ambiental.

L'Ajuntament pot establir, quan així ho decideixi, una taxa per a fer front a les despeses derivades dels serveis que posa a disposició de les persones adjudicatàries.

4.- Parcel·les disponibles i perfils de destinataris

La zona d'horta de l'Era de Cal Marquès on s'ubiquen les parcel·les objecte d'aquest plec té una superfície aproximada de 3.200 m² i compta amb espais comuns (zona d'estada, d'aromàtiques, de fruiters, espais de compostatge, caseta magatzem comunitari) i un total de 19 parcel·les d'hort.

Cada parcel·la té assignada una caseta-magatzem per a guardar-hi les eines, estris i materials, i un sistema de reg a peu de parcel·la.

Les parcel·les disponibles tenen una superfície de 30 m² i són les 15 que es detallen a continuació: Horts 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 16, 18 i 19.

Les parcel·les núm. 2, 12 i 15 de 30 m² es troben actualment ocupades per titulars de llicències atorgades en anteriors procediments i s'incorporaran com a horts vacants sempre i quan es trobi constituïda una llista de reserva de la present convocatòria.

L'Ajuntament es reserva la parcel·la núm. 17 per a ús propi o d'altres serveis i recursos municipals i no és, per tant, objecte de llicència perquè resta a la seva disposició per a desenvolupar-hi diferents activitats (formatives, educatives i/o experimentals, entre d'altres).

En el cas de l'hort destinat a persones derivades per part dels Serveis socials de l'Ajuntament, seran aquests qui designaran directament la persona que accedirà a l'hort, atenent a les seves necessitats i seguint els criteris que regeixen la legislació aplicable sectorial.

Així mateix, l'Ajuntament es reserva el dret d'ampliar la superfície destinada a horts en funció de les necessitats de la població i de la demanda dels serveis.

El plànol de les instal·lacions, on consten degudament numerats els horts que són objecte d'aquest plec és a l'Annex 1.

Els perfils de destinataris de les parcel·les d'hort objecte de la present convocatòria i la distribució de parcel·les d'horts en la present convocatòria és la següent:

<u>Perfils de destinataris</u>	<u>Nombre de parcel·les</u>
1. Persones majors de 65 anys o jubilades i/o pensionistes	4
2. Persones en situació d'atur	4
3. Persones en edats compreses entre els 35 als 64 anys	2
4. Joves de 18 a 34 anys	2
5. Dones	2
6. Persones derivades per part dels Serveis socials de l'Ajuntament	1



5.- Condicions de les persones sol·licitants

Per poder optar a l'adjudicació d'una parcel·la d'hort caldrà acomplir en la data de finalització del termini de presentació de sol·licituds i durant tot el procés selectiu, els requisits següents:

- a) Ser persona física major d'edat.
- b) Estar empadronat/da a Cunit amb una antiguitat mínima de 2 anys ininterromputs a la data de finalització del termini de presentació de la convocatòria. Només es podrà presentar una sol·licitud per unitat familiar, entenent-se per unitat familiar les persones que convisquin en un mateix domicili.
- c) No disposar de l'ús, ni el peticionari ni cap altre membre de la unitat familiar, d'un altre hort, municipal o privat, a Cunit o a la comarca del Baix Penedès.
- d) Haver realitzat formació bàsica en agricultura ecològica o comprometre's a realitzar la formació oferta expressament per l'Ajuntament de Cunit.

Tot i complir les condicions anteriors no podran optar a l'ús d'una parcel·la, les persones que es trobin en alguna de les circumstàncies següents:

- Que presentin la sol·licitud fora del termini establert en la convocatòria.
- Que no presentin la documentació requerida en el termini establert.
- Que hagin estat privades de l'ús d'un hort al municipi de Cunit o altres localitats, mitjançant un expedient sancionador amb resolució ferma.

Les dades aportades, podran ser sotmeses a constatació. En el cas que es comprovi que no concorden amb la realitat es perdre el dret a optar a la sol·licitud de llicència.

En tots els casos, la presentació de la sol·licitud comporta l'acceptació de les condicions d'aquest plec i el règim establert al REGLAMENT D'ÚS DELS HORTS ECOLÒGICS MUNICIPALS aprovat pel Ple municipal en data 27 de setembre de 2018.

6.- Presentació de sol·licituds

La sol·licitud s'ha de presentar al registre d'entrada de l'Ajuntament, a l'Oficina d'Atenció Ciutadana (OAC) c. Major, 12, o bé per qualsevol dels mitjans previstos a l'article 16 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre (LPACAP), en el termini de vint (20) dies naturals a comptar des de l'endemà de la publicació del corresponent anunci al BOPT, mitjançant instància normalitzada per aquest procés i documentació acreditativa de les condicions exigides.

En totes les sol·licituds s'ha d'acompanyar la documentació següent:

- Sol·licitud (adjuntar ANNEX 2)
- Fotocòpia compulsada o bé original i fotocòpia de DNI, NIE o Passaport (vigent)
- Volant de convivència (El facilita l'Ajuntament –OAC)
- Declaració de no disposar de cap hort (inclosa en el document de sol·licitud)
- Declaració de coneixement i compromís d'acceptació de la normativa reguladora dels horts (inclòs en el document de sol·licitud)
- Compromís de realitzar la formació en agricultura ecològica oferta expressament per l'Ajuntament de Cunit (inclosa en el document de sol·licitud) o, en cas d'haver-la realitzat, documentació que l'acrediti.
- Qualsevol altre document que s'estimi oportú per a justificar el compliment dels requisits de la convocatòria.



En el cas de les persones majors de 65 anys o jubilades i/o pensionistes han d'acompanyar, a més, la següent documentació:

-Fotocòpia de certificat de la Seguretat Social o organisme competent o altre document anàleg que n'acrediti la condició de pensionista o de jubilat/da, en cas de no haver complert l'edat legal de jubilació.

En el cas de les persones en situació d'atur que vulguin optar a un hort a més, han d'acompanyar la següent documentació:

- Document d'Alta i Renovació de la Demanda d'Ocupació – DARDO (vigent).

El/la sol·licitant només podrà optar a un dels perfils de destinataris detallats en el punt 4 d'aquest plec.

7.- Admissió de les sol·licituds

Un cop finalitzat el termini de presentació de sol·licituds, una Comissió tècnica comprovarà la documentació presentada i emetrà proposta d'admissió de les mateixes. També requerirà, si cal, aclariments o la presentació de documentació complementària a la sol·licitud, perquè les persones sol·licitants, en el termini màxim de 10 dies, puguin esmenar els defectes o omissions que s'observin.

La relació provisional de persones admeses i excloses es publicarà al tauler d'anuncis de l'Ajuntament i a la pàgina web municipal, i s'obrirà un termini de 10 dies naturals a comptar des de la publicació de la llista per tal que les persones interessades puguin presentar al·legacions.

En cas que no es presentin al·legacions, la relació provisional de persones admeses i excloses esdevindrà definitiva.

8.- Procediment d'adjudicació

L'adjudicació de les llicències d'ús privatiu de caràcter temporal s'atorgaran per sorteig que es realitzarà en un acte públic a determinar, entre els sol·licitants admesos, per als perfils de destinataris descrits al punt 4 d'aquest plec (majors de 65 anys o persones jubilades i/o pensionistes, aturats/des, persones de 35 a 64 anys, persones de 18 a 34 anys i dones).

Les persones que obtinguin una adjudicació d'ús i que fins el moment de la nova concessió han estat fent ús d'una parcel·la, tindran la possibilitat de mantenir-la, si així ho han indicat en la sol·licitud.

En cas que sobrin places d'algun dels perfils considerats al punt 4 d'aquest plec, es farà una única bossa amb aquestes places i s'assignaran a les persones sol·licitants que no resultin adjudicatàries del seu corresponent llistat, segons l'ordre establert pel sorteig.

9.- Llista de reserva

Les persones que com a resultat del sorteig no hagin resultat adjudicatàries, quedaran en la llista de reserva numerada.



Aquesta llista servirà per cobrir les baixes de les persones adjudicatàries del sorteig i de les vacants que es puguin produir en la zona d'horta de l'Era de Cal Marquès durant els 3 anys següents a l'adjudicació de llicències. No es cobriran els horts vacants del darrer any d'adjudicació.

Els sol·licitants que figurin en la llista de reserva, tindran el dret d'ús de la parcel·la atorgada fins la mateixa data de finalització de la resta de llicències.

En el moment que hi hagi una parcel·la d'hort vacant, l'ajuntament ho notificarà a la primera persona candidata de la llista de reserva numerada, d'acord amb el procediment establert en l'article 25 del Reglament d'ús dels horts ecològics municipals.

10.- Formalització i lliurament de les autoritzacions

El document que formalitzarà l'atorgament de les llicències d'ús privatiu s'ajustarà al model contingut a l'Annex 3, i suposarà el reconeixement formal per part de les persones adjudicatàries del dret de propietat de l'Ajuntament de Cunit de la parcel·la que se li assigna, així com totes les instal·lacions inseparables del terreny i la total acceptació del règim jurídic que preveu aquest plec i el reglament.

Les persones adjudicatàries hauran de recollir els títols acreditatius del seu dret, atorgats per l'Ajuntament de Cunit, dins el termini de 15 dies naturals a comptar des de la notificació de l'adjudicació.

Les persones adjudicatàries estan obligades a subscriure una pòlissa de responsabilitat civil, d'acord amb allò establert en l'article 10 del Reglament d'ús dels horts ecològics municipals, com a requisit previ a l'atorgament de la llicència mitjançant la signatura del títol acreditatiu del dret i el lliurament de les claus.

11.- Règim d'ús de les parcel·les d'hort

El Títol II del REGLAMENT D'ÚS DELS HORTS ECOLÒGICS MUNICIPALS estableix el règim d'ús de les parcel·les d'horts i recull els drets i obligacions de les persones usuàries i les actuacions permeses amb la finalitat de promoure bones pràctiques agrícoles, mantenir els horts en bon estat, i promoure una bona convivència. També recull les actuacions que haurà de dur a terme l'ajuntament.

12.- Comunitat d'hortolans/es

Les persones adjudicatàries de la zona d'horta de l'Era de Cal Marquès hauran de designar dues persones interlocutores com a portaveus de la comunitat amb la finalitat de vetllar per la seva conservació i millora i d'acord amb el que s'estableix en l'article 16 del REGLAMENT D'ÚS DELS HORTS ECOLÒGICS MUNICIPALS

13.- Causes d'extinció de les llicències

Serà d'aplicació allò regulat en el TÍTOL V del REGLAMENT D'ÚS DELS HORTS ECOLÒGICS MUNICIPALS que estableix les causes d'extinció de les llicències d'ús privatiu del domini públic per les causes previstes a l'article 100 de la Llei del patrimoni de les administracions públiques i



Ajuntament
de Cunit

concordants del Reglament del patrimoni dels ens locals i les generals de la normativa sobre contractació del sector públic.

14.- Règim Sancionador

Serà d'aplicació allò regulat en el TÍTOL VI del REGLAMENT D'ÚS DELS HORTS ECOLÒGICS MUNICIPALS que recull el règim disciplinari del horts per tal de resoldre les conductes inadequades en funció de la gravetat de les mateixes.

15. Altres Informacions

El REGLAMENT D'ÚS DELS HORTS ECOLÒGICS MUNICIPALS és d'obligat coneixement i aplicació per a totes les persones adjudicatàries.

L'Ajuntament facilitarà còpia del reglament a tots els adjudicataris dels horts, i es treballarà en les formacions d'acollida, per tal de fomentar les bones pràctiques d'horticultura ecològica, el bon ús de l'espai i la convivència entre hortolans/es.

16. Transmissions

Les persones usuàries en cap cas no podran cedir, alienar, gravar o disposar, a títol oneros o gratuït, els drets que es derivin de l'autorització d'ús, ni transmetre-la a tercers.

Cunit, a 29 de gener de 2019

Jordi Gasulla Sabaté
Secretari